



Paul Jarle Skånøy
Skaugdalsveien 2068
7100 Rissa

**Gbnr. 90/11 - Paul Jarle Skånøy.
Søknad om deling av grunneiendom.
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2018/10691
Eiendom/gbnr: 90/11

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en bebygd parsell på om lag 3,5 dekar.
Parsellen med bolighus, et eldre hus og garasje/verksted er en del av «tunet» på eiendommen gbnr. 90/11. Tun-området har et samlet areal på 5,3 da. jfr. gårdskart.
Da den omsøkte parsellen er en del av tunet må saken behandles som dispensasjonssak, dette fordi formålet endres fra landbruk til boligformål.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart.

Lovgrunnlag:

Jordloven: § 12.
Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF område.



*Fantastiske
Fosen*

Eiendommen:

I flg. Gårdskart har eiendommen dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord og beite:	33,5 da.
Produktiv skog:	113,7 da.
Annet areal	8,2
Bebygd areal m.m	5,3
Sum eiendommen:	<u>160,7 da.</u>

Jorda drives ved bortleie.

Det er ikke boplikt på eiendommen.

Vurdering:

Eiendommen har to bolighus, noe som ikke er nødvendig for drift av eiendommen.

Rådmannen har ingen merknader til saken, hvor Jarle Skånøy nå kan få eiendomsretten til eget hus og garasjeanlegg m.m.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av en bebygd parsell på om lag 3,5 dekar på eiendommen gbnr. 90/11.

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en bebygd parsell til boligformål på om lag 3,5 dekar av eiendommen gbnr. 90/11, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/10691

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Jarle Skånøy