



SYSTEMBYGG AS
Yrjars gate 24
7130 BREKSTAD

Sandflata 7 - gbnr. 13/128 - enebolig - Igangsettingstillatelse for tomt nr.1

Saksnummer: 2018/10833
Eiendom/gbnr: 13/128 (13/120)
Ansvarlig søker: Systembygg AS
Tiltakshaver: Systembygg AS
Søknad mottatt: 14.11.18
Komplett søknad: 21.11.18

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse, er mottatt av kommunen den 14.11.18.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 14.11.18 og 21.11.18 ligger til grunn for behandling av søknaden. Rammetillatelse er gitt 10.12.2010

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder igangsetting på tomt nr. 1 for oppføring av bolig på 130m² BYA på eiendommen med gbnr. 13/128 (13/120).

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte i forbindelse med rammesøknad. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus:

Eiendommen er i reguleringsplanen for Valså søndre regulert til boligformål med en utnyttelsesgrad etter vedtak dat. 27.10.2010 på 40%.

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med reguleringsplanen.



VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og reguleringsplanen for Valså søndre, gis det igangsettingstillatelse for oppføring av bolig på 130m² BYA på tomt nr. 1 på eiendommen med gbnr. 13/128 (13/120) som omsøkt på følgende vilkår:

- Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse, jf. plan- og bygningsloven § 27-1. Dette sikres ved tilknytning til Stadsbygd vannverk.
- Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven, jf. plan- og bygningsloven § 27-2. Dette sikres ved tilknytning til kommunal avløpsledning.
- Det forutsettes at de deler av bygningene som kommer nærmere hverandre enn 8 meter oppføres bygningsdeler i hvert av byggverkene som tilfredsstiller teknisk forskrift § 11-6.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/10833

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Intern kopi:

Toril Bratland Jakobsen

Liv Heide

Geir Løkken