



LINK ARKITEKTUR AS
Postboks 383 Sentrum
0102 OSLO

**Byggesak - Handelsbakken 22 - 24 og 28 - gbnr. 17/19 - Stadsbygd omsorgssenter:
Igangsettingstillatelse I**

Saksnummer: 2018/8969
Eiendom/gbnr: 17/19
Ansvarlig søker: Link Arkitektur AS
Tiltakshaver: Indre Fosen kommune
Søknad mottatt: 09.11.2018
Komplett søknad:

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 09.11.2018

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for graving, VA-anlegg, bunnledninger, fundamentering og betongarbeider for bokollektiv.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte ifbm rammetillatelsen. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
PRO	Utvendig vann- og avløpsanlegg	2	Rambøll Norge AS, 915251293
KONT	Konstruksjonssikkerhet PRO og UTF	2	Byggkompetanse Midt- Norge AS
KONT	Geoteknikk PRO og UTF	2	Multiconsult Norge AS, 918836519



*Fantastiske
Fosen*

KONT	Brannkonsept PRO	2	Brannrådgiverne AS, 998626471
UTF	Veg- og grunnarbeider, landskapsutforming og VA	1	Pallin AS, 948266970
UTF	Plasstøpte betongkonstruksjoner	2	Veidekke Entreprenør AS, 984024290
PRO	Konstruksjonssikkerhet untatt bærende tak- og vegelementer, trekonstruksjoner og prefabrikkerte konstruksjoner	2	Siv. Ing. Danielsen AS, 982039592
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	2	Nidaros oppmåling AS, 984460299
UTF	Utstikking og innmåling av tiltak	2	Nidaros oppmåling AS, 984460299
PRO	Sanitærinstallasjoner, varme- og kuldeinstallasjoner, slukkeinstallasjoner, ventilasjon- og klimainstallasjoner	2	Sweco Norge AS, 967032271
UTF	Sanitærinstallasjoner, varme- og kuldeinstallasjoner, slukkeinstallasjoner	2	Einar Haugsnes AS, 936256996
PRO	Akustisk prosjektering Geoteknisk prosjektering Brann teknisk konsept	2	Rambøll Norge AS, 915251293
KONT	Bygningsfysikk PRO og UTF	2	Prosjektstyring Midt AS, 914794706

Planstatus:

Offentlig eller privat tjenesteyting i reguleringsplanen for Handelsbakken 22, 24 og 28.

Vurdering:

Tiltaket er i tråd med formålet i planen og det er gitt dispensasjon fra byggegrense og høyde dat. 09.11.2018.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det igangsettingstillatelse for graving, VA-anlegg, bunnledninger, fundamentering og betongarbeider for bokollektiv som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Grethe Rostad
ingeniør byggesak
Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no
Tlf: 908 55 627

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/8969

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no