



Janne E Brandåstrø
Brannåstrøveien 7
7120 Leksvik

**Leksvikskogen 62 - gbnr. 211/3 - Janne E. Brandåstrø.
Søknad om deling av grunneiendom.
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2018/11167
Eiendom/gbnr: 211/3

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på om lag 100 m2 av eiendommen gbnr. 211/3, som tilleggsareal til gbnr. 211/10

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart

Lovgrunnlag:

Jordloven: § 12.
Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Planstatus:

Parsellen ligger i LNF område.

Parsellen

Den omsøkte parsellen ligger i grense til eiendommen gbnr. 211/10, og er beskrevet som «annet areal».



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Saken gjelder formalisering av et gammelt forhold.

Det er ingen landbruksinteresser knyttet til parsellen.

Rådmannen har ingen merknader til saken.

Saken behandles som dispensasjonssak da formålet på parsellen endres fra landbruk- til boligformål.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av en mindre parsell på eiendommen gbnr. 211/3.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 100 m2 av eiendommen gbnr. 211/3, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 211/10, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk

Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/11167

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Martin K Dahl

Matrikkelfører Geir Løkken

her.