

## Saksframlegg

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskap	11.12.2018
	Kommunestyret	11.12.2018

Saksbehandler: Vigdis Bolås

Arkivsak: 2018/11323

Dato: 04.12.2018

### Etablering av bolystprosjekt i Indre Fosen kommune

#### Rådmannens forslag til vedtak:

1: Indre Fosen kommune, som prosjekteier, søker midler til igangsetting av et bolystprosjekt. Forprosjektet skal innhente informasjon og erfaringer fra lignende prosjekt, og videre skissere hvordan man bør gjennomføre et bolystprosjekt i Indre Fosen Kommune.

2: Følgende prosjektmandat vedtas:

*«Det er et overordnet mål for Indre Fosen kommune å øke antall innbyggere. I løpet av en 5 års periode er målet at 10 500 mennesker skal være bosatt i kommunen. Gjennom et forprosjekt skal det vurderes hvordan gjennomføring av et hovedprosjekt er formålstjenlig.*

*I arbeidet med forprosjektet vil alle kommunale sektorer involveres: oppvekst, kultur, helse og omsorg, areal, næring, økonomi, personal og kommunikasjon og Fosen IKT.»*

3: Indre Fosen kommune er prosjekteier.

4: Rådmann Vigdis Bolås er prosjektansvarlig.

5: Sissel Grimsrud er prosjektleder.

6: Boligruppa i formannskapet utgjør prosjektets styringsgruppe:

Knut Ola Vang (AP)  
Bjørn Vangen (H)  
Camilla Sollie Finsmyr (SP)  
Maria Husby Gjølga (AP)

7: Formannskapet skal jevnlig orienteres om utviklingen av forprosjektet.

#### Saksopplysninger:

Boligruppa i formannskapet har gjennom sitt arbeid konkludert med at tilrettelegging for boligtomter og boliger i kommunen må sees i en større sammenheng.

Innbyggertallet i Indre Fosen kommune har de siste årene vist negativ utvikling. For å lykkes med å få flere innbyggere, mener gruppa at et større bolystprosjekt, med innhold av flere elementer enn bare tilrettelegging av boliger og boligtomter, må være en del av et slikt prosjekt.

Stikkord for innhold i et slikt bolystprosjekt vil være:

- markedsføring av kommunens særegenhet
- jobbpakker som gjør at ikke bare én i et parforhold får tilbud om arbeid
- kulturarrangement som skaper tilhørighet og nettverk for tilflytter
- tilgang på ulike boligtyper
- næringsutvikling
- forankring og involvering hos kommunens innbyggere og kommunal administrasjon

Det vil også være hensiktsmessig å følge opp kommuneplanens samfunnsdel i tidligere Rissa og Leksvik kommuner som begge har innbyggerverkst som mål. Det vil finnes tiltak i begge disse planene som vil være aktuelle å ta med inn i et bolystprosjekt.

Slike bolystprosjekter er gjennomført mange steder i Norge og en fellesnevner i disse prosjektene er, ifølge Distriktssenteret, at svært få av dem lykkes. Kartlegging, innhenting av kunnskap og god planlegging før prosjektet settes i gang synes å være svært avgjørende for om man lykkes eller ikke.

Boligruppa ønsker derfor at man søker midler fra omstillingsprogrammet til å gjennomføre et forprosjekt som kan innhente informasjon og erfaringer og videre skissere hvordan man bør gjennomføre et bolystprosjekt i Indre Fosen Kommune.

Her vil man følge omstillingsprogrammets prosjektlederprosess (PLP), der man starter med et forprosjekt. For å kunne sende en søknad om økonomisk støtte fra omstillingsprogrammet til forprosjektet, må nå følgende avklaringer og vedtak gjøres i formannskapet og kommunestyret:

- 1: Det må vedtas hvem som er prosjekteier
- 2: Det må vedtas et prosjektmandat som viser til hva man ønsker å oppnå med prosjektet
- 3: Det må velges en prosjektansvarlig
- 4: Det må velges en prosjektleder
- 5: Det bør velges en styringsgruppe for prosjektet

### **Finansiering:**

I denne omgang søkes omstillingsprogrammet om midler til forprosjektet. Om det igangsettes et hovedprosjekt, må det søkes på nytt om finansiering til omstillingsprogrammet, og ny prosjektorganisasjon må rigges.

Forprosjektet estimeres til å ha en kostnadsramme på inntil kr 150 000. Omstillingsprogrammet kan dekke inntil 50 % av godkjente kostnader. Kommunens bidrag vil være egeninnsats (timer) på inntil 50 % av godkjente kostnader. Kostnader utover egeninnsats vil være utgifter til kjøp av tjenester for innhenting av kunnskap og tallmateriale. Det er også mulig å bruke NTNU- studenter til arbeid som skal gjøres i forprosjektet. Fosen Innovasjon er også en aktuell samarbeidspartner.