



Karl Thoralf Farbu
Storvassveien 1078
7125 Vanvikan

Byggesak - Storvassveien 1078 - gbnr. 326/4 - riving av våningshus: Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/9091

Eiendom/gbnr: 326/4

Ansvarlig søker: Karl Toralf Farbu

Tiltakshaver: Karl Toralf Farbu

Søknad mottatt: 10.09.2018

Komplett søknad: 10.09.2018

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 10.09.2018

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av våningshus over 100 m² BRA.

Naboer og gjenboere er ikke varslet, men pga stor avstand til naboer, anses ikke tiltaket å berøre naboer eller gjenboere i vesentlig grad. Tiltaket kan derfor fritas nabovarslingsplikten med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-3.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK+PRO+UTF	Hele arbeidet	1	Karl Toralf Farbu, selvbygger



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

LNF-område i kommuneplanens arealdel for Leksvik

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med kommuneplanens arealdel.

Saken er sendt på høring til Trøndelag fylkeskommune da bygget er registrert i SEFRAK-registret. Det er ikke mottatt uttalelse innen fristen.

Vurdering av SEFRAK:

Det er forelagt fotodokumentasjon som tyder på at bygningen er under sterkt forfall og ikke beboelig i som den fremstår dag. Grunnmuren er delvis av naturstein som er fuget og deler av muren er av betong. Foto viser at denne er sprukket. I følge matrikkelen ser det ut til at boligen har stått på pillarer som er murt igjen. Hovedbygningen ser ut til å være oppført med lafteverk fra mellom 1850-1874 og tilbygget i bindingsverk fra mellom 1955-1960.

Fotodokumentasjon viser råteskader på treverk. Foto antyder også at takhøyden ikke tilfredsstiller kravene i gjeldende teknisk forskrift.

Man vurderer med bakgrunn i dokumenterte råteskader og takhøyde som ikke tilfredsstiller dagens krav at bygget kan rives.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til riving av våningshus på eiendommen gnr. 326, bnr 4 som omsøkt på følgende vilkår:

- Riving av bygg over 100 m² BRA utløser krav om at avfallsplan, dokumentasjon på faktisk disponering av avfallet og miljøsaneringsbeskrivelse, jf. byggt teknisk forskrift § 9-6, § 9-7 og § 9-9. Denne dokumentasjonen trenger ikke sendes inn til kommunen nå, men sluttrapport for avfallsplan må sendes inn sammen med søknad om ferdigattest.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d.](#)

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf: 908 55 627

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/9091

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

[postmottak@indrefosen.kommune.no](#)