

## Saksprotokoll i Kommunestyret - 09.04.2019

### Behandling:

Arealutvalgets forslag enstemmig vedtatt

### Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Indre Fosen kommune framlagte detaljregulering for Ramsvikhaugen hytteområde med kommunedirektørens foreslåtte endringer.
  - a) Område for U/N1 flyttes til et område der det får færre negative effekter for omgivelsene.
  - b) Byggegrensen på tomt F13 mot gbnr 163/19 endres til minimum 30 m, samt at det ikke tillates 3 etasjer på denne tomte.
  - c) Det tas inn rekkefølgekrav som sikrer at ny, samlokalisert avkjørsel bygges i henhold til reguleringsplanen og Statens vegvesens retningslinjer før hytteområdet bygges ut.
  - d) Det tas inn bestemmelse som sikrer hensynet til støy og støv i anleggsfasen.
  - e) Reguleringsbestemmelsene pkt 1.4 endres slik at tillatte høyder gjelder for mønehøyder eller gesims slik at høyden angir høyeste taknivå uavhengig av takform.
2. Planbestemmelsene endres før saken legges fram for kommunestyret for vedtak.
3. Etter kommunestyrets vedtak kunngjøres planen i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser.