



SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS
Råbygdveien 153
7105 STADSBYGD

**Byggesak - Børstingveien - gbnr. 41/5 - bolig, garasje og lagerhall:
lgangsettingstillatelse**

Saksnummer: 2018/5423

Eiendom/gbnr: 45/5

Ansvarlig søker: Sverre Schei Entreprenør AS

Tiltakshaver: Roger Børsting og Anita Schei

Søknad mottatt: 01.03.2019

Komplett søknad: 01.03.2019

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 01.03.2019

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder lgangsettingstillatelse for hele tiltaket (bolig, garasje og lagerhall)

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte i forbindelse med rammesøknaden. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tilt aks kla sse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Sverre Schei Entreprenør AS, 989 984 764
PRO+UTF	Grunnarbeid, mur- og betong samt VA	1	Anleggsarbeid AS, 812 268 732
PRO+UTF	Sanitær og varmeanlegg	1	ABD Rørservice, 991482148



*Fantastiske
Fosen*

PRO	Konstruksjon, ventilasjon og Arkitektur	1	LG-bygg AS, 997143647
UTF	Oppføring av bolig samt innredning, ventilasjon og arkitektur	1	LG-bygg AS, 997143647
KONT	Lufttetthet og Våtrom	1	VS Bygg AS, 990 647 290

Planstatus:

LNf-området i kommuneplanens arealdel.

Vurdering:

Det er gitt dispensasjon i vedtak dat. 06.09.2018.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det igangsettingstillatelse for hele tiltaket på eiendommen gnr. 41, bnr. 5 som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf:

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/5423

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

[postmottak@indrefosen.kommune.no](#)