

Saksprotokoll i Arealutvalget - 07.05.2019

Behandling:

Forslag fra Arealutvalget:

Arealutvalget gir ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for Rissa for bruksendring fra bolig til fritidsbolig på eiendommen gbnr 138/30. Begrunnelse:

- Samlet sett vurderer utvalget at fordelene ikke er større enn ulempene ved dispensasjon.

Arealutvalget har lagt vekt på disse hensynene ved avgjørelsen:

- Saken kan danne presedens.
- Bosettingshensynet vektlegges.
- Det er ønskelig å fortsette med tidligere, strenge praksis ved behandling av søknader om bruksendring fra bolig til fritidsbolig.

Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 19-2.

Arealutvalgets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

Arealutvalget gir ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for Rissa for bruksendring fra bolig til fritidsbolig på eiendommen gbnr 138/30. Begrunnelse:

- Samlet sett vurderer utvalget at fordelene ikke er større enn ulempene ved dispensasjon.

Arealutvalget har lagt vekt på disse hensynene ved avgjørelsen:

- Saken kan danne presedens.
- Bosettingshensynet vektlegges.
- Det er ønskelig å fortsette med tidligere, strenge praksis ved behandling av søknader om bruksendring fra bolig til fritidsbolig.

Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 19-2.