

Saksprotokoll i Arealutvalget - 07.05.2019

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for tidligere Rissa kommune og plan- og bygningslovens §1-8 og byggeforbud innenfor 100meters beltet langs sjø i forbindelse med utvidelse av hytten, samt oppføring av naust som omsøkt under følgende forutsetninger vedrørende naustet:
 - a) Det forutsettes at naustet kun blir brukt til oppbevaring av båt og fiskeutstyr og innredes deretter.
 - b) Det tillates ikke oppføring av gjerde eller annet som kan føre til hinder for allmenn ferdsel i strandsonen.
 - c) Det forutsettes at tiltaket er prosjektert på en slik måte at fare for skader ved en eventuell flom ikke oppstår. Hjemmel: plan- og bygningsloven § 28-1.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §20-2 gis det tillatelse til oppføring av tilbygg og garasje som omsøkt under følgende forutsetninger:
 - a) Hvis det under arbeidene gjøres oppdagelser som tilsier at det kan være ustabile masser på eiendommen, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsles og det må foretas en ny vurdering av grunnforholdene.
 - b) Garasjen tillates ikke innredet til beboelse. Slik bruksendring er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningsloven § 20-1.
 - c) Det forutsettes at hverken tilbygget eller garasjen ikke kommer nærmere enn 4 meter fra felles tomtengrense. Med avstand nærmere enn tillatt, må det foreligge en erklæring fra nabo med gbnr. 140/51 om at tiltaket kan plasseres nærmere enn 4 meter.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.