

Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskap	11.04.2019

Saksbehandler: Vigdis Bolås

Arkivsak: 2019/3809

Dato: 10.04.2019

Hjellup Fjordbo AS - økonomisk støtte til sikringstiltak

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Indre Fosen kommune bidrar med inntil 10 % av kostnadsoverslaget på kr 2,1 mill, som tilsvarer inntil kr 210.000, som tilskudd til gjennomføring av sikringstiltak ved Hjellup Fjordbo AS forutsatt at fullfinansiering muliggjør gjennomføringen.
2. Kr 170.000 belastes formannskapets pott, og kr 40.000 finansieres gjennom budsjettkorrigerings som behandles av kommunestyret 06.06.2019.
3. Dersom forsikringselskap ev. andre dekker hele eller deler av beløpet, skal bevilget beløp reduseres tilsvarende gjennom at aktuelt beløp tilbakebetales.

Saksopplysninger:

Det er en stor investering som ligger til grunn for turistanlegget Hjellup Fjordbo AS. Hjellup Fjordbo består av 6 feriehus for utleie til turister. Høsten 2017 bidro Leksvik kommune med et tilskudd på kr 200.000 fra næringsfondet. Innovasjon Norge bevilget et investeringstilskudd.

Ca to uker etter den offisielle åpningen tidlig juni 2018, ble Hjellup Fjordbo utsatt for det store jordraset som medførte at driftsgrunnlaget for selskapet forsvant. Raset i fjorden og i sjøkanten nedenfor husene førte til umiddelbar stenging av de nyåpnede husene og tilbaketrekking av brukstillatelse fra kommunen. Hjellup Fjordbo er pålagt å sikre området med spunting nedenfor anlegget mot sjøen, før husene kan tas i bruk igjen. I februar 2019 kom den endelige rapporten fra Norges Geotekniske Institutt som omhandler skredet i Leksvik.

Det foregår nå forhandlinger mellom byggherre og forsikringsselskapet, og det ser ut til at prosessen tar lang tid. Muligheter for å åpne anlegget for gjester i 2019 begynner å bli begrenset. Primærmål er å sikre brukstillatelse samt målrettet markedskommunikasjon for å sikre sesongen 2020. Selve sikringsarbeidet er beskrevet som et prosjekt i perioden mai – september 2019.

Hjellup Fjordbo AS har fått tilbud om nødvendig sikringstiltak til kr 2,1 mill. For å sette i gang dette arbeidet så snart som råd, så er det satt i gang et samarbeid om å bidra med nødvendig økonomisk støtte. Følgende deltar i samarbeidet: Stadsbygd sparebank, Omstillingsprogrammet i Indre Fosen kommune, Indre Fosen Invest, Innovasjon Norge og Indre Fosen kommune. Saken er også drøftet i Fosen Regionråd, og det er enighet der om at det sendes en søknad om støtte gjennom det regionale næringsfondet. I tillegg vil Hjellup

Entreprenør AS sikre oppbygging av et nytt småbåtanlegg ved turistanlegget på egen regning, som et bidrag for å sikre drift.

Etter drøfting i formannskapet 09.04.19 om temaet, bad formannskapet om å få fremlagt en sak til behandling.

Hjellup Fjordbo AS søker nå potensielle bidragsytere om økonomisk støtte, og søknad er vedlagt.

Vurdering:

Denne saken er spesiell fordi det er investert en stor sum i et fantastisk flott turistanlegg som hadde offisiell åpning to uker før det store jordraset gikk i juni i 2018 og som umiddelbart stoppet driften av anlegget. Anlegget var under åpningen fullbestilt over en lengre periode. Området nedenfor husene må sikres før anlegget kan gjenåpnes. Området som må sikres, er også interessant for allmenheten.

Det haster å gi signal om økonomisk støtte til Hjellup Fjordbo AS da tilbudet om sikringstiltak til kr 2,1 mill har begrenset tidsrom.

Gjennom en vurdering fra alle samarbeidspartnere som kan bidra med økonomisk støtte, så kan inntil 10 % av beløpet på kr 2,1 mill være et aktuelt bidrag fra Indre Fosen kommune for at de andre også skal bidra med aktuelle beløp. 10 % tilsvarer kr 210.000.

Beløpet på formannskapets pott er p.t. kr 170.000. Dette beløpet kan bevilges av formannskapet uten kommunestyrets behandling. For å oppnå økonomisk støtte på kr 210.000, må kr 40.000 bevilges over budsjettet til Indre Fosen kommune, og det må skje gjennom en budsjettkorrigering. Det er kommunestyret som har myndighet til å vedta en budsjettkorrigering, men kr 40.000 er et begrenset beløp som formannskapet kan vedta nå, men som også legges fram for kommunestyret i junimøtet. I kommunens delegasjonsreglement vises det til kommunelovens § 13, «hasteparagrafen», der det står f.eks. *at formannskapet har myndighet til å treffe vedtak i saker som skulle vært avgjort av kommunestyret, når det er nødvendig at vedtak treffes så raskt at det ikke er tid til å innkalle kommunestyret.* Videre i delegasjonsreglementet står det at *det skal refereres skriftlig for kommunestyret som ordinært skulle gjort vedtaket, i første møtet etter at hastevedtaket er fattet.*

Det bør være en forutsetning for utbetaling av tilskuddet på inntil kr 210.000 at samarbeidspartnerne bidrar slik at fullfinansiering muliggjør gjennomføringen. Dersom forsikringselskap ev. andre dekker hele eller deler av beløpet, bør bevilget beløp reduseres tilsvarende gjennom at aktuelt beløp tilbakebetales til kommunen.

Vedlegg

1 Søknad fra Hjellup Fjordbo AS