



Eilif Johan Tetli
Nordvikveien 161
7110 Fevåg

**Trøa - gbnr. 140/51 Eilif Johan Tetli.
Søknad om deling av grunneiendom**

Saksnummer: 2019/2181
Eiendom/gbnr: 140/51

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av et regulert hyttefelt på 86 dekar.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Kart

Nabovarsel

Lovgrunnlag:

Plan- og bygningslovens § 26-1.

Eiendommen gbnr. 140/51 har dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	76,5 da.
Skog:	9,1 da.
Annet areal:	109,0 da
Bebyggd areal m.m:	5,7 da.
Sum eiendommen:	<u>200,3 da.</u>

Planstatus:

Området/parsellen er regulert til hyttefelt.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Rådmannen har ingen merknader til saken.

Hyttfeltet tilligger en landbrukseiendom. Feltet blir nå fradelt og kan overdras til entreprenør for videre utbygging.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på 86 dekar, regulert til hyttfelt, av eiendommen gbnr. 140/51, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/2181

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Eivind Øvergård

Matrikkelfører Tove Gravås her.