

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for tidligere Rissa kommune og plan- og bygningslovens §1-8 og byggeforbud innenfor 100meters beltet langs sjø i forbindelse med bruksendring av brygge og oppføring av kai/veranda som omsøkt på eiendommen gbnr. 170/8.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §20-2 gis det tillatelse til å ombygging i forbindelse med bruksendringen og fasadeendringen, samt også oppføring av kai/veranda i tilknytningen til bryggen som omsøkt på eiendommen Nordfjordveien 37 med gbnr. 170/8 under følgende vilkår:
 - a) Fasadeendringene bør utføres etter veiledning fra tidligere STFK, for å sikre at kulturmiljøets karakter og uttrykk blir ivarettatt i området. I tillegg for å bevare bryggens kulturminne.
 - b) Etter plan- og bygningsloven § 27-1: Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Det må sendes inn søknad om tilknytning til vann.
 - c) Etter plan- og bygningsloven § 27-2: Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret og i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende. Det må sendes inn søknad om tilknytning til avløp.
 - d) Det må sendes inn erklæring om ansvarsrett i forbindelse med arbeidet for tilknytning av vann og avløp.