

Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskap	04.06.2019

Saksbehandler: Liv Heide

Arkivsak: 2019/4384

Dato: 24.05.2019

Salg eiendom - boligformål Årnseth

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Deler av gbnr.122/6, se vedlagt kart, klargjøres for salg til boligformål.

Dersom salget gjennomføres og eiendommen videreselges innen en periode på tre år skal kommunen ha gevinsten av salget, når kjøpesummen og dokumenterte nødvendige investeringer er trukket fra.

Forutsetningen for salget er at området skal utvikles til boligformål. Dersom arbeidet med reguleringsplan ikke har startet innen et år, skal eiendommen gå tilbake til kommunen for indeksregulert pris.

Administrasjonen får mandat til å fullføre et eventuelt salg.

Saksutredning

LG-bygg har kjøpt arealet sør for Høgåsmyra barnehage for å utvikle dette til boligområde. Arealet er ikke regulert, men er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. Indre Fosen kommune eier et tilstøtende areal på østsida av det LG-bygg har kjøpt (se vedlagt kart). Kommunen ser det som hensiktsmessig å tilby den delen av det kommunens areal som ligger nede på myra til LG- bygg. Dette for å få en helhetlig utvikling av området med de samfunnsmessige fordelene dette vil gi.

Arealet er beregnet til å være på ca. 8,5 daa.

Det foreslås at arealet selges til pris som tilsvarer andre arealoverdragelser i området, og områdets beskaffenhet.

Vurdering

I og med at det er stor etterspørsel etter tomter i Rissa sentrum er vurderingen at det er hensiktsmessig å slå sammen det to arealene. Dette vil gjøre det mulig å lage en helhetlig plan for området og vil gi en bedre utnyttelse av arealet. Det vurderes videre til at dette er en enkel måte kommunen kan bidra til at det blir flere tomter i sentrum på.

Vedlegg

1 Kart