



Joar-Andre Granås
Okkenhaugvegen 398
7608 Levanger

Byggesak - Roliveien 248 - gbnr. 230/24 - hytte, anneks og terrasse: Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/8441
Eiendom/gbnr: 230/24
Ansvarlig søker: Joar-Andre Granås
Tiltakshaver: Joar-Andre Granås
Søknad mottatt: 25.04.2019
Komplett søknad: 14.05.2019

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 25.04.2019.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av anneks på 21,6 m² samt terrasse på ca 30 m².

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett som selvbygger for alle fagområdene.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF-området sone B i kommuneplanens arealdel for Leksvik. I bestemmelsene til sone B står følgende:

LNF-OMRÅDER, SONE B: INNENFOR OMRÅDENE KAN DET TILLATES SPREDT BOLIGBYGGING

UNDER FØLGENDE FORUTSETNINGER:

- A. AVLØP FRA BEBYGGELSEN ER LØST PÅ EN TILFREDSSTILLENDE MÅTE.
- B. ATKOMST TIL TOMTEN ER LØST PÅ EN TILFREDSSTILLENDE MÅTE.
- C. BOLIGEN HAR TILFREDSSTILLENDE TILGANG PÅ VANN.
- D. BARN OG UNGES INTERESSER MED HENSYN PÅ BL.A. LEKEMULIGHETER



*Fantastiske
Fosen*

OG TRAFIKKSIKKERHET ER IVARETATT.

E. UTBYGGINGEN ER IKKE TIL ULEMPE FOR LANDBRUKET.

F. UTBYGGINGEN ER IKKE TIL ULEMPE FOR FRILUFTSLIV, VILT ELLER NATURINTERESSER.

G. UTBYGGINGEN BERØRER IKKE FREDETE ELLER VERNEVERDIGE KULTURMINNER.

H. LOKALISERING OG UTFORMING AV BEBYGGELSEN TILPASSES KULTURLANDSKAPET OG LOKAL BYGGESKIKK.

J. UTBYGGINGEN INNEBÆRER IKKE AT DET ETABLERES EN GRUPPEBEBYGGELSE PÅ MER ENN 7 ENHETER.

MAKSIMALT ANTALL SPREDTE BOLIGER SOM KAN TILLATES OPPFØRT I LØPET AV PLANPERIODEN ER PÅFØRT DE ENKELTE OMRÅDENE.

Vurdering:

Omsøkte tiltak vurderes å tilfredsstille forutsetningene i bestemmelsene.

Det er uttrykt ønske om tilknytning til kommunalt vann og avløpsnett. Mulighetene må avklares med leder for kommunalteknisk avdeling, og så omsøkes i egen søknad.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til oppføring av anneks på 21,6 m² BYA samt terrasse på ca 30 m² på eiendommen gbnr. 230/24 som omsøkt.

- Det minnes om at vann- og avløpsløsning må avklares med kommunen og omsøkes.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d.](#)

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf:

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/8441

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

[postmottak@indrefosen.kommune.no](#)