



Nils Alvin Hindrum
Hindremsveien 111
7125 Vanvikan

**Hindrem Østre - gbnr. 298/1 - Søknad om deling av grunneiendom.
Punktfeste for bebyggt eiendom.**

Saksnummer: 2019/4636
Eiendom/gbnr: 298/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av punktfeste for «Olsbu», ei hytte/arbeidsbu knyttet til Hestdal-E-Verks aktivitet.

Saksdokumenter:

Delingssøknad
Kart

Lovgrunnlag:

Jordloven: § 12.
Plan- og bygningsloven: 26-1.

Planstatus:

«Olsbu» ligger i LNF område

Vurdering:

Deling av eiendom innenfor LNF- område skal normalt behandles som dispensasjonssak. Imidlertid, dersom eiendommen er bebyggt, bebyggelsen er lovlig oppsatt og delinga skjer til ikke endra formål, så er saken ingen dispensasjonssak. Kommunedirektøren legger til grunn at disse kriteriene er oppfylt.



*Fantastiske
Fosen*

Saken kan også betraktes som formalisering av et «gammelt» forhold.
Så lenge arbeidsbua ikke kan knyttes til en egneiendom blir alle kommunale avgifter belastet grunneieren.
Det er ingen innvendinger til saken.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles til punktfeste en bebygd eiendom, kalt «Olsbu», av eiendommen gbnr. 298/1, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Tore Solli
enhetsleder utviklingsavdelingen
Næringsavdelingen
Tore.Solli@indrefosen.kommune.no
Tlf: 99586057

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/4636

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

HESTDAL E-VERK AS

Matrikkelfører Geir Løkken her.