



Even Killingberg
Bjørktrøveien 42
7120 Leksvik

Gbnr. 230/3 - Svedalsveien 14 – Even Killingberg
Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

Saksnummer: 2019/4677
Eiendom/gbnr: 230/3.

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av jorda og skogen på eiendommen gbnr. 230/3. Tunet er fradelt eiendommen og beholdes av overdrager som en «rein» boligeiendom. Det vises til sak 2019/4329.

Saksdokumenter:

Konsesjonssøknad.
Kopi av kjøpekontrakten.
Gårdskart.

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjonsloven, Priskontroll og boplikt.
Rundskriv M-3/2002. Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon.

Eiendommen:

I følge gårdskart overdras disse arealene:

Fulldyrka jord:	39,4 da.
Overflatedyrka jord:	9,9 da.
Beite:	28,0 da.
Produktiv skog:	108,6 da.
Annet areal: Myr m.m	15,9 da.
Sum:	201,8 da.



Kjøpesum:

Avtalt pris på eiendommen er kr. 225.000,-.

Vurdering:

Landbruksmessig gir ervervet en meget god løsning, da Killingberg eier tilgrensende nabobruk.

Killingberg synes å være meget godt skikka til å overta eiendommen.

Da ervervet kun gjelder jord og skog er ervervet underlagt priskontroll.

Kommunedirektørens vurdering av prisen.

Med bakgrunn i Rundskriv M-3/2002 vurderes prisen slik:

Fulldyrka jord:	39,4 da. / kr. 3.500	avrundes.	Kr. 135.000
Overflatedyrka jord:	9,9 da / kr. 1.000		Kr. 10.000
Beite:	28,0 da./ kr. 500		Kr. 15.000
Produktiv skog:	108,6 da. / kr. 1.000		Kr. 115.000
Jaktverdi kr. 5 / da. kapitalisert med 4 %			Kr. 25.000
Sum eiendommen:			Kr. 300.000

På dette grunnlag betraktes prisen som svært rimelig.

Kommunedirektøren har for øvrig ingen merknader til saken.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98, gir Indre Fosen kommune konsesjon til Even Killingberg for ervervet av eiendommen gbnr. 230/3, til avtalt pris kr. 225.000, som omsøkt.

Det forutsettes at eiendommen tillegges erververs eiendommer, drives som en driftsenhet, og at den bebos sammenhengende i minst fem år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/4677

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Harald Hegdahl