

Saksprotokoll i Arealutvalget - 20.08.2019

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Klagen fra tiltakshaver tas ikke til følge.

Følgende vedtak opprettholdes:

Arealutvalget gir ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for Rissa for bruksendring fra bolig til fritidsbolig på eiendommen gbnr 138/30. Begrunnelse:

Samlet sett vurderer utvalget at fordelene ikke er større enn ulempene ved dispensasjon.

Arealutvalget har lagt vekt på disse hensynene ved avgjørelsen:

Saken kan danne presedens.

Bosettingshensynet vektlegges.

Det er ønskelig å fortsette med tidligere, strenge praksis ved behandling av søknader om bruksendring fra bolig til fritidsbolig.

Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 19-2.