

Saksprotokoll i Arealutvalget - 20.08.2019

Behandling:

Forslag fra Fremskrittspartiet og Høyre:

For Indre Fosen kommune er den viktigste interessen i denne saken å legge til rette for økt bosetting, jf. kommuneplanens samfunnsdel og igangsatt prosjekt om næring og bolyst. Kommunen vektlegger behovet for å legge til rette for bosetting sterkere enn de hensynene kommunedelplan Stadsbygd er satt til å ivareta.

Indre Fosen kommune innvilger med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 søknad om dispensasjon for fradeling av 3 boligtomter fra eiendommen gbnr. 19/5.

Begrunnelse for dispensasjonen:

- Arealet er sentrumsnært.
- Det er godt utbygd infrastruktur i området som kan tas i bruk.
- Søknaden berører ikke dyrkajord.
- Selv om barn og unges interesser blir berørt, vurderer kommunen at interessene ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Fordelene med å tillate dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene for naturmiljø, landbruk og barn og unge.

Fremskrittspartiet og Høyres forslag ble vedtatt med 6 mot 2 stemmer.

De som stemte for kommunedirektørens forslag til vedtak var Eivind Myklebust (SP) og Raymond Balstad (SP).

Endelig vedtak:

For Indre Fosen kommune er den viktigste interessen i denne saken å legge til rette for økt bosetting, jf. kommuneplanens samfunnsdel og igangsatt prosjekt om næring og bolyst. Kommunen vektlegger behovet for å legge til rette for bosetting sterkere enn de hensynene kommunedelplan Stadsbygd er satt til å ivareta.

Indre Fosen kommune innvilger med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 søknad om dispensasjon for fradeling av 3 boligtomter fra eiendommen gbnr. 19/5.

Begrunnelse for dispensasjonen:

- Arealet er sentrumsnært.
- Det er godt utbygd infrastruktur i området som kan tas i bruk.
- Søknaden berører ikke dyrkajord.
- Selv om barn og unges interesser blir berørt, vurderer kommunen at interessene ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Fordelene med å tillate dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene for naturmiljø, landbruk og barn og unge.