



Eirik Nygård
Bjørneråsveien 182
7100 Rissa

**Gbnr. 74/1. Eirik Nygård.
Søknad om deling av eiendom**

Saksnummer: 2019/4956
Eiendom/gbnr: 74/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på om lag 600 m2 av eiendommen gbnr. 74/1, som tilleggsareal til fritidseiendommen gbnr. 74/75.

Den omsøkte parsellen ligger mot vatn i Kneggundet. Arealet er i gårdskart betegnet som «annet» markslag.

Det er søkt dispensasjon fra deling innen 50 meters-sonen mot vatn.

Sakens karakter er avgjørende for at saken ikke er sendt på høring til overordna myndigheter.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Naturmangfoldloven §§ 8 til 12.



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Parsellen ligger i LNF område.

Vurdering:

Landbruksmessig har parsellen ingen betydning, og den ligger naturlig som del av tomta til fritidseiendommen.

Området ved Kneggsundet er privatisert med mange hytter, hvor de fleste har grenser ned til vatnet. Om denne parsellen fradeles så vil ikke dette endre bruk av parsellen eller bidra til konflikter med hyttenaboer, eller allmennheten for øvrig.

Kommunedirektøren kan ikke se at det vil være problematisk å gi dispensasjon fra delingsforbudet i strandsonen i denne saken.

Vurdert i hht. Naturmangfoldloven så kan ikke kommunedirektøren se at ei deling vil skape konflikter til dette lovverket, jfr. §§ 8 til 12.

Etter ei samlet vurdering vil kommunedirektøren avgi et positivt vedtak i saken, da den ikke er prinsipiell, eller vil skape presedens.

Det forutsettes atendommen ikke blir inngjerdet.

Grensa mot vatn blir å trekke to meter fra høyeste vannstand.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommunedispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av en mindre parsell på eiendommen gbnr. 74/1.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 0,6 da av eiendommen gbnr. 74/1, som tilleggsareal til fritidseiendommen gbnr. 74/75, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/4956

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Jomar Gomo