

## Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskap	

Saksbehandler: Siri Vannebo

Arkivsak: 2018/7720

Dato: 07.08.2019

### **Forespørsel om kjøp av deler av gnbr 122/60 i Fallet**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Indre Fosen kommune selger ikke deler av eiendommen Storfallet gbnr 122/60 som tilleggsareal.

#### **Oppsummering:**

Eier av eiendommen Fallbo gbnr 122/162 har bedt om å få kjøpe ca 200 m<sup>2</sup> av kommunens eiendom Storfallet gbnr 122/60 som tilleggsareal til Fallbo.

Storfallet har formål «friområde» i kommunedelplan Rissa og er den eneste eiendommen kommunen eier som grenser ned mot Botn.

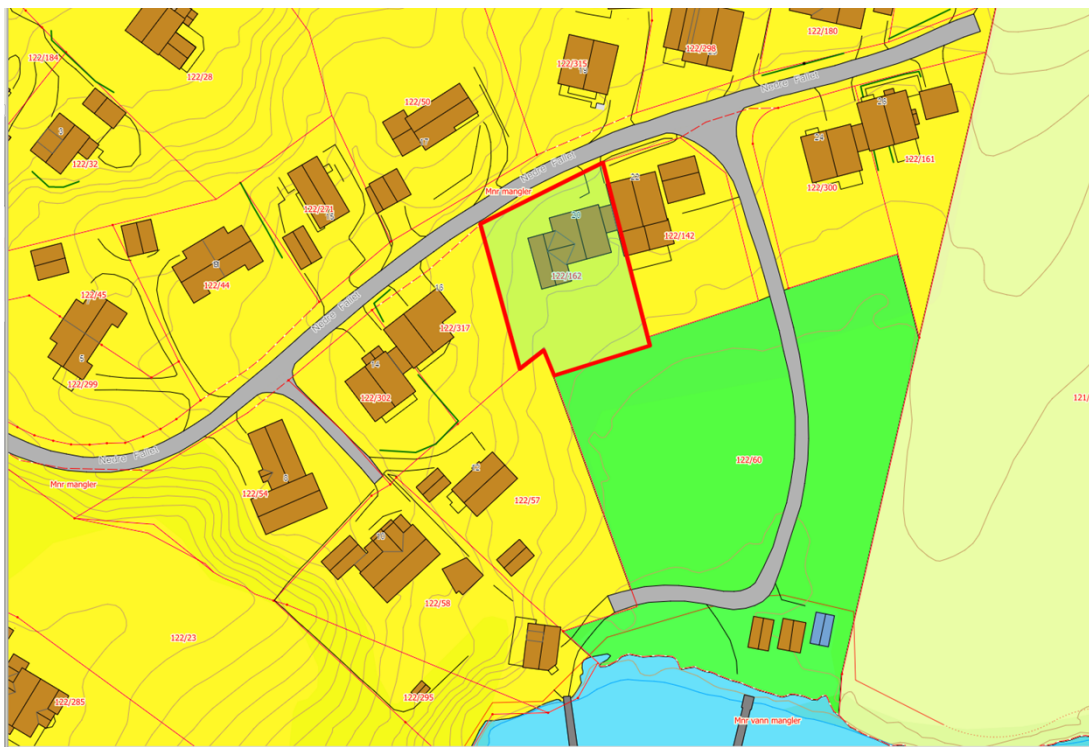
Det anbefales ikke å selge av deler av Storfallet som tilleggstomt til tilgrensende boligeiendommer.

#### **Saksutredning/vurdering**

Storfallet er den eneste eiendommen kommunen eier som grenser ned mot Botn.

Gjennom vedtak av kommunedelplan Rissa i 2003 og 2010 er Storfallet satt av til friområde, og det ble gjennomført et utviklingsarbeid av Rissa Utvikling i 2010/11/12 for å finne aktuelle tiltak for å gi allmennheten flere muligheter til å bruke Botn. Gjennom arbeidet med områderegulering Rissa sentrum er det også kommet innspill både fra politiske utvalg, næringslivet i Rissa sentrum og innbyggere om at det er ønskelig å gi allmennheten økt tilgang til Botn og ta i bruk Botn til aktiviteter som kan tilføre sentrum gode kvaliteter.

Det er med andre ord gjort flere avklaringer som tilsier at kommunen bør beholde Storfallet som friområde og legge til rette for økt aktivitet og bruk for allmennheten.



Figur 1: Utsnitt fra kommunedelplan Rissa. Gbnr 122/162 er markert med tykk, rød linje. Friområdet (kommunens eiendom Storfallet) er det grønne arealet.

Gbnr 122/162 er én av fem boligeiendommer som grenser til friområdet. Det betyr at det kan være fare for presedens dersom man imøtekommer denne søknaden.

Eiendommen Fallbo gbnr 122/162 er på ca 1060 m<sup>2</sup> ifølge kommunens kart. Fallbo grenser til kommunens eiendom Storfallet. Til å være sentrumsnær, vurderes eiendommen til å være stor. Til sammenligning er de nyeste boligtomtene i Rissa på ca 600-700 m<sup>2</sup>. Det vurderes ikke å være behov for å øke størrelsen på Fallbo.

Saksbehandler anbefaler ikke at kommunen selger en del av gbnr 122/60 som tilleggsareal til boligeiendommen.