



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Uvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskap	05.09.2019

Saksbehandler: Siri Vannebo

Arkivsak: 2018/11160

Dato: 21.08.2019

Gebyr på byggesaksbehandling - klage

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klagen fra Line Leira om reduksjon i byggesaksgebyret for behandling av søknad om dispensasjon som er sendt på ekstern høring imøtekommes ikke.

Oppsummering:

Line Leira har søkt om og fått tillatelse til oppføring av en vinterstue/bod på 18m² på eiendommen gbnr. 140/404, adresse Fevågsjøen 108. Tiltaket i seg selv er i utgangspunktet er unntatt søknadsplikten etter byggesaksforskriften, men i og med at tiltaket ligger i et regulert område med bestemmelser om bevaring, og gjeldende reguleringsplan ikke avklarer byggegrensen mot sjø, var det nødvendig med dispensasjonsbehandling før boden kunne oppføres. Dispensasjonssøknaden ble sendt på ekstern høring til Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen i Trøndelag fordi deres interesser kunne bli berørt.

Fakturagrunnlaget er pkt 13.6 b) «Dispensasjon som krever ekstern høring» i kommunens gebyrregulativ for 2018. Arbeidsmessig er det i hovedsak ingen forskjell for administrasjonen om det søkes dispensasjon for et stort eller lite tiltak. Det som utgjør forskjell er om dispensasjonen må sendes på ekstern høring eller ikke. Det er brukt gjennomsnittlig saksbehandlingsressurs på denne saken sammenlignet med liknende saker.

Klagen fra Line Leira om reduksjon i gebyret anbefales ikke imøtekommet.

Saksutredning

Line Leira har i epost datert 7. februar 2019 klaget på faktura for behandlet byggesak vedr tilbygg til puben i Fevåg. Klager ber om at gebyret for saksbehandlingen reduseres fra kr 7.196,- til kr 1.604,-.

På grunn av bestemmelsene i reguleringsplanen, samt ikke fastsatt byggegrense mot sjøen i reguleringsplanen, måtte tiltaket behandles som en dispensasjon og sendes på ekstern høring selv om tiltaket i seg selv er unntak søknadsplikten i saksbehandlingsforskriften.

«Ekstern høring» betyr at dispensasjonssøknaden må sendes på høring til relevante eksterne myndigheter før kommunen fatter vedtak i saken. Hvem som er «relevante myndigheter» vurderes av saksbehandler i hver enkelt sak. Lovgrunnlaget er i plan- og bygningsloven § 19-1 der det står at «Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav

og forbudet i § 1-8». (§ 1-8 gjelder forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag). Søknaden ble sendt på høring til Trøndelag fylkeskommune (fordi eiendommen ligger i område regulert til bevaring kulturminner) og Fylkesmannen i Trøndelag (fordi reguleringsplanen ikke fastsetter byggegrense mot sjø).

Søker fikk dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Fevåg og plan- og bygningsloven § 1-8 (byggegrense mot sjø) i administrativt vedtak datert 28. desember 2018. Etter utsending av vedtaket, fikk søker tilsendt faktura for saksbehandlingen på kr 7.000 kr. Fakturagrunnlaget var pkt 13.6 b) «Dispensasjon som krever ekstern høring» i kommunens gebyrregulativ for 2018. Gebyrregulativet skiller ikke mellom størrelsen på tiltak når det gjelder «dispensasjon som krever ekstern høring».

Iht kommunens delegasjonsreglement legges klagen fram for formannskapet til avgjørelse.

Vurdering/alternative løsninger

Arbeidsmessig er det i hovedsak ingen forskjell for administrasjonen om det søkes dispensasjon for et stort eller lite tiltak. Det som utgjør forskjell er om dispensasjonen må sendes må ekstern høring eller ikke. Kommunens gebyrregulativ skiller på dette; i 2018 kostet dispensasjon uten ekstern høring kr 3.200 kr mens tiltak som krever ekstern høring kostet kr 7.000 kr.

Det er brukt gjennomsnittlig saksbehandlingsressurs på denne saken sammenlignet med liknende saker.

Klagen fra Line Leira om reduksjon i gebyret anbefales ikke imøtekommet.