



Øyvind Nesdal
Rotåsveien 301
7100 Rissa

**Gbnr. 110/7 - 110/14 - 110/39 - 111/5 og 111/6 - Øyvind Nesdal
Søknad om konsesjon.**

Saksnummer: 2019/6657

Eiendom/gbnr: 110/7, 110/14, 110/39, 111/5 og 111/6.

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder for driftsenheten som nevnt ovenfor. Den består av i alt fem ulike gbnr., med et samlet areal på 533,0 dekar. Det er jord, skog og utmarka som selges.

Med i handelen er også en garasje på 200 m² i middels forfatning.

Øyvind Nesdal erverver eiendommen som tilleggsareal til sin driftsenhet gbnr. 89/4 m.fl.

Saksdokumenter:

Konsesjonssøknad.

Kopi av kjøpekontrakt

Gårdskart.

Lovgrunnlag:

Konsesjonslovens av 28. november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjonsloven, Priskontroll og boplikt.

Rundskriv M-3/2002. Priser på landbrukseiendommen ved konsesjon.

Eiendommen:

I følge gårdskart overdras disse arealene:

Fulldyrka jord: 44,4 da.

Beite: 31,0 da.

Produktiv skog: 316,5 da.

Annet areal: 141,5 da. Bebygd areal på 1,5 dekar fradeles før salg.

Sum 533,0 da.



*Fantastiske
Fosen*

Kjøpesum:

Avtalt pris på eiendommen er kr. 650.000,-.

Vurdering:

Landbruksmessig er handelen kurant da eiendommen selges til aktiv bruker i nabolaget.

Søkeren driver med ammeku og sau.

Han er godt skikka til å overta eiendommen.

Eiendommen er av en slik karakter at den er gjenstand for priskontroll, jfr. Rundskriv M-3/2002.

Kommunedirektørens prisvurdering:

Fulldyrka jord:	44 da / kr. 5000,	rs. Kr. 220.000
Beite:	31 da / kr. 1500	rs. Kr. 45.000
Produktiv skog:	316 da / kr 1200	rs. Kr. 375.000
Jakt:	530 da./ kr. 5,- kapitalisert med 4%.	rs. Kr. 60.000
Sum:		Kr. 700.000

På dette grunnlag finner kommunedirektøren at prisen på eiendommen er forsvarlig ut fra et samfunns- og landbruksmessig perspektiv.

Det er for øvrig ingen andre merknader til saken.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98, gir Indre Fosen kommune konsesjon til Øyvind Nesdal for ervervet av eiendommene:

Gbnr. 110/7, gbnr. 110/14, gbnr. 110/39, gbnr. 111/5 og gbnr. 111/6, til avtalt pris kr. 650.000,-, som omsøkt.

Det forutsette at driftsenheten slås sammen med erververs driftsenhet gbnr. 89/4 m.fl, drives som en enhet, og at denne blir bebodd sammenhengende i minst fem år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/6657

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Alexander Berget Ringseth

Matrikkelfører Tove Gravås her.