



Bjørn Helge Lysvand
Arnseterveien 256
7120 Leksvik

**Gbnr. 203/10 – Bjørn Helge Lysvand.
Søknad om ny tomt for eiendommen.**

Saksnummer: 2019/6775
Eiendom/gbnr: 230/10

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Bjørn Helge Lysvand har overtatt skog eiendommen gbnr. 203/4 samt ei ubebygd hyttetomt gbnr. 203/10. Hyttetomta er skylddelt i 05.10.1974 og er etter det en erfarer nabotomta til en bebygd fritidseiendom gbnr. 203/9.

I følge kart er gbnr. 203/10 «plassert» om lag 100 m fra den skylddelte tomta.

Lysvand har i god tru trodd at tomta lå slik den var avmerket.

Imidlertid ligger denne tomta så nær vann at det vil være problematisk å få bygd på denne, uten at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Med denne bakgrunn søker Lysvand om å få «flyttet» tomta om lag 50 m fra vannkanten i Grønsjøen.

Saksdokumenter:

Søknad om dispensasjon.
Kart.

Lovgrunnlag:

Jordloven: § 12.

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF område.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Kommunedirektøren legger til grunn at Lysvand i god tru har trodd at tomta var fradelt slik den er vist på kartet.

At det nå søkes om å få flyttet tomta så vidt langt fra vannkanten at den kan bebygges uten at det er nødvendig med dispensasjon er en god løsning.

Det er nå bygd skog- og adkomstveg fram til hyttene i området.

Landbruksmessig vil ei flytting være uproblematisk.

Allmennhetens interesser vil ikke bli berørt av at tomta flyttes.

Etter ei samlet vurdering vil kommunedirektøren imøtekomme søknaden, da det ikke er saklige grunner for noe annet.

Det forutsettes at skylddelinga av 5. oktober 1974 utgår. (slettes)

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, slik at eiendommen gbnr. 203/10 kan flyttes til ny tomt, som vist på kart.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en ubebygd parsell på om lag 1 dekar til fritidsformål, av eiendommen gbnr. 203/4, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/6775

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Matrikkelfører Geir Løkken her.