



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Gbnr. 293/5, 294/2, 295/3. Line Katrin G. og Sindre Hansen.
Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom.**

Saksnummer: 2019/6846

Eiendom/gbnr: 293/5, 294/2 og 295/3

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av eiendommen/ driftsenheten gbnr. 293/5 m.fl. Eiendommen som ligger i Hoven med adresse Frivilligveien 746, er en landbrukseiendom som består av flere teiger, alt vesentlig utmark samt litt skog.

Søkerne er et par som har til hensikt å tilflytte eiendommen.

Saksdokumenter:

Konsesjonssøknader datert 28.08.19.

Kopi av kjøpekontrakt.

Gårdskart.

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M- 3/2017. Konsesjonsloven. Priskontroll og boplikt.

Eiendommen:

I følge gårdskart har eiendommen dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord: 1,9 da. (Hage)

Overflatedyrka jord: 1,2 da.

Sum jord.

3,1 da.



*Fantastiske
Fosen*

Produktiv skog:	132,4 da.	Sum skog:	132,4 da.
Uproduktiv skog:	344,3 da.		
Myr:	147,9 da.		
Åpen og grunnlendt fatmark:	271,6		
Jorddekt fastmark:	4,3 da.	Sum uproduktivt areal:	768,1 da.
Tun og veger:			2,9 da.
Sum eiendommen:			906,5 da.

Bebyggelsen:

Bolighus fra 1939, restaurert og i middels forfatning.

Uthuset er relativt dårlig.

Annekset på 20 m2 i to etg. er middels bra.

Garasjen på Sjøvolden betraktes som dårlig.

Kjøpesum:

Avtalt pris på eiendommen er kr. 1.650.000,-.

Vurdering:

Eiendommen (e) overtas av et ungt par som vil tilflytte plassen.

Det kan opplyses at det er så vidt begrensa ressurser på eiendommen at den er fritatt for boplikt.

Ei heller skal det fortas priskontroll av kjøpesummen da den er under kr.3.5 mill.

Kommunedirektøren har bare positive merknader til søknaden, hvor bosettinga i «Ytter-Hovsgrenda» nå blir styrket. Familien ønskes velkommen.

Det er ingen innvendinger til saken.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november gir Indre Fosen kommune konsesjons til Line Katrin G. Hansen og Sindre Hansen for erverv av hver sin ideelle halvpart av eiendommene gbnr. 293/5, 294/2 og 295/3, til avtalt pris kr. 1.650.000,-, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/6846

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Asgeir Gosse Steen

Matrikkelfører Geir Løkken her.

Eiendomsmegler 1. v/ Victor Stenumgård.