



BYGGMESTER STIG LYSVAND AS
Rolveien 61
7120 LEKSVIK

Byggesak - Kråkmoveien - gbnr. 266/38 - næringsbygg - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2019/3564

Eiendom/gbnr: 266/38

Ansvarlig søker: BYGGMESTER STIG LYSVAND AS

Tiltakshaver: BYGGMESTER STIG LYSVAND AS

Søknad mottatt: 16.04.19

Komplett søknad: 02.09.19

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen den 16.04.19

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger også til grunn for behandling av søknaden. Arbeidstilsynets samtykke forelå 23.08.19. I tillegg ble det innsendt oppdaterte tegninger 02.09.19, og søknaden anses komplett ved denne dato.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av et næringsbygg på ca. 316m² BYA på eiendommen med gbnr. 266/38.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK	Hele tiltaket	1	Byggmester Stig Lysvand AS; 911639580
PRO/UTF	Mur og tømrerarbeider	1	Byggmester Stig Lysvand AS; 911639580
PRO/UTF	Sanitæranlegg	1	ABD Rørservice as; 991482148
PRO/UTF	Grunnarbeider	1	H. Myrabakk AS; 968912119



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Tiltaket og eiendommen ligger i et område som er regulert til industriformål og hvor reguleringsplanen for Hønnås industriområde og dens bestemmelser er gjeldene.

Vurdering:

Tiltaket anses i så måte for å være i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene plan gis det tillatelse til oppføring av et næringsbygg på ca. 316m² BYA på eiendommen med gbnr. 266/38 som omsøkt under følgende vilkår:

- *Før tiltaket kan igangsettes, må det foreligge tillatelse om tilknytning til offentlig avløpsledning, jf. plan- og bygningsloven §27-2. Dersom annen avløpsløsning blir nødvendig, må det sendes inn søknad.*
- *Før tiltaket kan igangsettes, må det foreligge tillatelse til tilknytning privat vannledning, jf. plan- og bygningsloven §27-1.*
- *Det vises til byggteknisk forskrift (TEK17) med veiledning til §§ 9-6 og 9-9. Etter disse bestemmelsene er det krav om å gjøre rede for planlagt og faktisk håndtering av avfall i henholdsvis avfallsplan og sluttrapport da planlagte tiltak overskrider 300m²BRA. Det vises også til byggesaksforskriften § 8-1 hvor det bl.a. stilles krav om sluttrapport i forbindelse med søknad om ferdigattest.*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/3564

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Intern kopi:

Geir Løkken

Anne Karin Storsve