



DYRENDAHL RAGNAR  
Lyngveien 6  
7100 RISSA

**Byggesak - Skaugdalsveien 1815 - gbnr 95/10 - Tilbygg bolig - Tillatelse til tiltak**

Saksnummer: 2019/6181

Eiendom/gbnr: 95/10

Ansvarlig søker: Ragnar Dyrendahl

Tiltakshaver: Tore Skånøy

Søknad mottatt: 14.08.19

Komplett søknad: 05.09.19

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

**Saksopplysninger:**

Deres søknad om tillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen den 14.08.19

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 14.08.19 og 05.09.15 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av et tilbygg på 44m<sup>2</sup>BYA og ca. 90m<sup>2</sup>BRA i tilknytning til eksisterende bolig på eiendommen Skaugdalsveien 1815 med gbnr. 95/10.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

**Planstatus:**

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til landbruk, natur og frilufters formål i kommuneplanens arealdel for tidligere Rissa kommune. Planen sier blant annet at byggearbeid, herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger kan tillates etter ordinær byggesøknad.



## **Vurdering:**

Eiendommen ligger under marin grense og inneholder tynn hav- og fjordavsetning vist på NGU sine løsmassedatabasekart. Mulighet for marin leire med sammenhengende forekomster er registrert som stor i området. I tillegg er det registrert ei kvikkleiresone i nærheten av eiendommen.

Kommunen vurderer tiltaket som et såkalt «K0 tiltak» (jfr. *NVEs veileder 7.2014 s.27 («Kvikkleireveilederen»)*), og at slike type tiltak skal følge anbefalinger i *veiledning ved små inngrep i kvikkleiresoner* (NGI-rapport 2001008-62). Det gjøres derfor oppmerksom på at hvis det under arbeidene gjøres oppdagelser som tilsier at det kan være ustabile masser på eiendommen, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsles og det må foretas en ny vurdering av grunnforholdene.

Omsøkte tiltak anses for å være i tråd med gjeldene plan.

## **VEDTAK:**

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene plan gis det tillatelse til oppføring av et tilbygg på 44m<sup>2</sup>BYA og ca. 90m<sup>2</sup>BRA i tilknytning til eksisterende bolig på eiendommen Skaugdalsveien 1815 med gbnr. 95/10 som omsøkt under følgende vilkår;

- *Før igangsetting, må det sendes inn en ansvarsrett hvor også funksjonen for ansvarsområdet PRO er dekket.*
- *Hvis det under arbeidene gjøres oppdagelser som tilsier at det kan være ustabile masser på eiendommen, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsles og det må foretas en ny vurdering av grunnforholdene.*
- *Tiltaket må følge anbefalinger i veiledning ved små inngrep i kvikkleiresoner (NGI-rapport 2001008-62).*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

## **Kontroll**

*Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.*

## **Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse**

*Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.*

*Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.*

## **Bortfall av tillatelse**

*Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.*

## **Bruksendring**

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d.](#)

## **Gebyrer**

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

## **Klageadgang**

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)  
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

### **Vil du svare på dette brevet?**

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/6181

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

### **Generell kontaktinfo**

Sentralbord: 73852700

[postmottak@indrefosen.kommune.no](mailto:postmottak@indrefosen.kommune.no)

Kopi:

Tore Skånøy

Intern kopi:

Anne Karin Storsve

Geir Løkken

