



Kenneth Bjørkli  
Folkehøgskoleveien 32  
7100 Rissa

**Hasselvikeien 719 - gbnr. 129/7 og 8 - riving av våningshus - tillatelse til tiltak**

Saksnummer: 2019/5978  
Eiendom/gbnr: 129/7 og 8  
Ansvarlig søker: Kenneth Bjørkli  
Tiltakshaver: Kenneth Bjørkli  
Søknad mottatt: 31.07.2019  
Komplett søknad: 23.08.2019

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

**Saksopplysninger:**

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 31.07.2019. Det ble etterspurt tilleggsdokumentasjon i form av erklæring om ansvarsrett for utførelse av arbeidet. Dette ble innsendt 23.08.2019 og saken forelå komplett denne datoen. Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 31.07.2019 og 23.08.2019 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av våningshus på eiendommen 129/7 og 8. Våningshuset er i to etasjer, bygd i 1948 med grunnflate på 60,0 m<sup>2</sup>. Råteskader på grunn av lekkasjer gjør at huset er ubeboelig.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett/søknad om personlig ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

|          | Beskrivelse av ansvarsområde | Tiltaksklasse | Foretak                                  |
|----------|------------------------------|---------------|------------------------------------------|
| SØK, PRO | Riving                       | 1             | Selvbygger Kenneth Bjørkli               |
| UTF      | Riving av våningshus         | 1             | Hasselvika Transport v/ Helge Nebb Husby |



**Planstatus:**

Eiendommen ligger innenfor LNF-område i arealdel til kommuneplan for tidligere Rissa kommune.

**Vurdering:**Boplikt:

For di eiendommen har over 25 da jord har den boplikt. Normalt skal eiendommer med boplikt tilflyttes innen ett år. Ved behandling av konsesjonssøknad i 2017 skrev kommunen at hensyntatt boligens tilstand på Fagerdal østre vil erverver trolig trenge mer enn ett år på å oppfylle boplikten. Tiltakshaver opplyser i søknad om riving at bygging av nytt våningshus forventes å starte våren 2020.

Krav om sluttrapport for avfallshåndtering:

Våningshuset er i to etasjer hvilket betyr at bruksarealet er over 100,0 m<sup>2</sup>. Ved riving over 100,0 m<sup>2</sup> BYA eller BRA er det krav om kartlegging av farlig avfall og til å utarbeide en miljøsaneringsbeskrivelse. Vi viser i den sammenhengen til byggesaksforskriften § 8-1 hvor det blant annet stilles krav om sluttrapport i forbindelse med søknad om ferdigattest.

**VEDTAK:**

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og arealdel til kommuneplan for Rissa gis det tillatelse til riving av våningshus på eiendommen gbnr. 129/7 og 8 som omsøkt med følgende vilkår:
  - Ved søknad om ferdigattest må det innsendes avfallsplan med sluttrapport (blankett 5179)

Tiltakshaver og ansvarlig foretak har ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

**Kontroll**

*Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.*

**Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse**

*Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.*

*Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.*

### **Bortfall av tillatelse**

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

### **Bruksendring**

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

### **Gebyrer**

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

### **Klageadgang**

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre  
ingeniør byggesak  
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no  
Tlf: 95924148

### **Vil du svare på dette brevet?**

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/5978

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

### **Generell kontaktinfo**

Sentralbord: 73852700  
[postmottak@indrefosen.kommune.no](mailto:postmottak@indrefosen.kommune.no)

Kopi:

HASSELVIKA TRANSPORT Helge Nebb Husby

Intern kopi:

Geir Løkken

Anne Karin Storsve