



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Arealutvalget	

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum

Arkivsak: 2019/7572

Dato: 16.10.2019

Gbnr. 45/1 og 5. Johnny Foss.

Søknad om deling av driftsenhet

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles om lag 93 dekar jord av gbnr. 45/1 slik at resteiendommen på om lag 790 dekar skog og 200 da. utmark kan selges som tilleggsareal til gbnr. 10/5 m.fl.

Med hjemmel i jordlovens § 12 fradeles gbnr. 45/5 av driftsenheten gbnr. 53/4 m.fl. slik at eiendommen kan selges som tilleggsareal til gbnr. 10/5 m.fl.

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering vil kommunedirektøren tilrå at søknaden om deling av driftsenheten gbnr. 45/1 m. flere deles slik den er omsøkt.

Det tillegges vekt at avtalen mht. salg av skogen og utmarka på gbnr. 45/1, samt gbnr. 45/5 er en frivillig avtale, hvor partene ser på dette som en god løsning.

Kommunen legger avgjørende vekt på at driftsenheten til Trond Magne Askjem blir vesentlig styrket, og at søkeren mener å ha nok arbeids og driftsgrunnlag for sin husdyrproduksjon. Landbruksmessig gir delinga en rimelig god løsning da Askjem har skog i området fra før.

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Johnny Foss søker om å få fradelt jorda på gbnr. 45/1, samt hele eiendommen gbnr.45/5 fra sin driftsenhet gbnr. 53/4 m.fl. slik at skogen og utmarka på gbnr. 45/1 samt gbnr 45/5 kan selges som tilleggsareal til Trond Magne Askjems eiendom gbnr. 10/5 m.fl.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Kopi av kjøpekontrakt.

Begrunnelse for søknaden.

Nabovarsel.

Gårdskart.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.

Plan- og bygningsloven: § 26-1

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M- 1/2013. Omdisponering og deling etter jordloven.

Driftsenheten gbnr. 53/4 og 45/1 og 45/5 m fl. (13/17, 19/41, 13/28, 17/6)

I følge gårdskart har driftsenheten dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	254,4 da.	
Beite	21,0 da.	
Prod. Skog:	887,9 da.	Selges om lag 790 da.
Annet areal:	249,5 da.	Selges om lag 200 da.
Tun, veger:	10,2 da.	

Gbnr. 45/5 Selges om lag 115 da.

Sum salg: 1.105 da.

Sum fradeles fra gbnr. 45/1 82 da jord og 11 da skog: 93 da.

Trond Magne Askjem eier

Driftsenheten Gbnr. 10/5 mfl. har dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord og beite:	127,4 da.
Prod. Skog:	448,8 da.
Annet areal:	81,6 da.
Tun, veger:	5,2 da.
<u>Sum</u>	<u>659,0 da.</u>

Vurdering:

Når driftsenheter skal deles etter jordlovens bestemmelser så skal resultatet etter deling helst gi en bedre, eller like god landbruksmessig løsning som før delinga ble foretatt.

Det er klart at driftsenheten til Johnny Foss avstår betydelige ressurser om søknaden blir imøtekommet.

Familien har imidlertid foretatt en grundig vurdering av driftsgrunnlaget og arbeidssituasjonen på gården. Konklusjonen er slik som beskrevet i begrunnelsen for søknaden at det er bedre at skogen overtas av Askjem. Han har interesse for skog i særdeleshet, og har driftet skogen for Foss i en årrekke. Driftsenheten til Askjem vil bli vesentlig styrket om han får overtatt denne skogen og utmarka. Den «nye» driftsenheten vil få et samlet areal på 1.900 da. Kommunedirektøren legger også vesentlig vekt på at skogen og utmarka på Foss sin driftsenhet forblir i bygda, en såkalt omfordeling av arealressurser mellom naboer.

I denne saken mener kommunedirektøren, etter en samlet vurdering, at ressursene blir best mulig utnyttet dersom søknaden innvilges.

Vedlegg

- 1 18872_130801_800082_1052764_WEBSAK_HODE
- 2 Scan Vedlegg til delingssøknad