

Saksprotokoll i Arealutvalget - 29.10.2019

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra byggeforbud i LNF-område i arealdel til kommuneplan for tidligere Leksvik kommune for å oppføre utleiehytte og vei fram til denne på eiendommen gbnr. 263/1 som omsøkt.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis tillatelse til oppføring av utleiehytte på 100,0 m² BRA og tilhørende veiforbindelse på eiendommen gbnr. 263/1 som omsøkt med følgende vilkår:
 - Før arbeidene kan igangsettes må det innsendes erklæring om ansvarsrett for prosjektering og utførelse av grunnarbeider. Det må også følge en oppdatert gjennomføringsplan.
 - Før bygningsarbeidene kan igangsettes må det foreligge tillatelse fra Statens vegvesen om utvidet bruk av avkjørsel fra fv. 6838.
 - Parkeringsareal må utføres i henhold til situasjonskart innsendt 18.oktober 2019.
 - Det forutsettes at tiltaket ikke må være til hinder for framtidig skogsdrift, og at beite- og sankelagets interesser er ivaretatt.
 - Denne dispensasjons- og byggetillatelsen gjelder kun for utleiehytten og veiføring til denne. Dersom det tenkes oppsatt naust, krever det at det innsendes egen søknad for dette.
 - Hvis det under arbeidene oppdages spor etter eldre aktivitet, må arbeidene umiddelbart stanses og Sametinget og Trøndelag fylkeskommunen må varsles, jfr. kulturminneloven § 8.

Ansvarlige foretak/tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven