



SAND BYGG AS
Rådhusveien 21
7100 RISSA

Byggesak - Haltveien 63 - gbnr. 19/15 - redskapshus - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2019/7927

Eiendom/gbnr: 19/15

Ansvarlig søker: Sand Bygg AS

Tiltakshaver: Otto Askim

Søknad mottatt: 14.10.19

Komplett søknad: 15.10.19

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen den 14.10.19.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 14.10.19 og 15.10.19 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Det ble i forkant av innsendelse av søknad, gjennomført et møte uten at det foreligger noe referat fra dette.

Søknaden gjelder oppføring av redskapshus på ca.540m² BYA på eiendommen Haltveien 63 med gbnr. 19/15.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Sand bygg AS, 977077281
PRO/UTF	Tømrerarbeider redskapshus	1	Sand bygg AS, 977077281
PRO/UTF	Grunn og landskapsutforming	1	Pallin AS, 948266970
PRO/UTF	Betongarbeide	1	Pallin AS, 948266970



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til landbruk, natur- og friluft formål i kommuneplanens arealdel, delplan Stadsbygd.

Vurdering:

Eiendommen ligger under marin grense. I henhold til NGU sitt løsmassekart, består grunnen av hvor det planlagte tiltaket er tenkt plassert i et område med marin strandavsetning og hav- og fjordavsetning med sammenhengende dekke. Muligheten for marin leire er registrert som både stor og svært stor. I den sammenheng stilles det krav om at det må dokumenteres at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred. *Jf. plan- og bygningsloven §28-1 samt også TEK17 kapittel 7, Sikkerhet mot naturpåkjenninger.* I tillegg ligger planlagte tiltak i nær avstand til et område som er registrert som aktsomhetsområde flom, jf. NVE's aktsomhetskart.

Planlagte redskapshus skal plasseres noen meter lengre sørvest fra det opprinnelige redskapshus som ble tatt av vinden tidligere i år. Plasseringen er anvist i søknaden.

Tiltaket anses å være i tråd med bestemmelsene for kommuneplanens arealdel, delplan Stadsbygd, forutsatt at bygget benyttes til stedbundet næring.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene plan, gis det tillatelse til oppføring av redskapshus på 540m² BYA på eiendommen Haltveien 63 med gbnr. 19/15 som omsøkt under følgende vilkår:

- *Med bakgrunn i at eiendommen ligger i et område hvor skredfare ikke kan utelukkes, stilles det krav til at tiltaket vurderes i henhold til NVEs veileder om sikkerhet i kvikkleiresoner **før tiltaket igangsettes.** Denne vurderingen må foretas av et foretak innenfor fagområdet eller av et foretak som kan dokumentere tilstrekkelig kompetanse i henhold til byggesaksforskriftens kapittel 11. Dokumentasjon sendes inn til kommunen.*
- *For tiltak over 300 m² BRA utløser krav om at avfallsplan, dokumentasjon på faktisk disponering av avfallet og miljøsaneringsbeskrivelse, jf. byggt teknisk forskrift § 9-6, § 9-7 og § 9-9. Denne dokumentasjonen trenger ikke sendes inn til kommunen nå, men sluttrapport for avfallsplan må sendes inn sammen med søknad om ferdigattest.*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/7927

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Otto Askim

Intern kopi:

Anne Karin Storsve

Geir Løkken