



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Arealutvalget	

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum
Arkivsak: 2019/7222
Dato: 04.11.2019

Gbnr. 90/4. Vidar Volden.

Søknad om deling av driftsenhet

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en parsell på om lag 56 dekar av eiendommen gbnr. 90/4, som tilleggsjord til eiendommen gbnr. 90/1, som omsøkt.

Oppsummering:

Etter en samlet vurdering finner kommunedirektøren å tilrå at søknaden innvilges, da det er en bedre løsning landbruksmessig sett at parsellen blir eid av Anders Alseth, eier av gbnr. 90/1.

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Vidar Volden ønsker å fradele en parsell på om lag 57 dekar og selge dette til Anders Alseth.

Driftsavstanden mellom tunet og parsellen er om lag fem km, som er den samme for begge eiendommene.

Etter at Sommerfjøset (felles) ble lagt ned for noen år siden har drifta av parsellen som Volden vil selge vært «så som så».

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Kart

Kopi av kjøpekontrakt.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.

Plan- og bygningslovens § 26-1.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013

Eiendommen gbnr. 90/4 har dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	103,5 da.	Fradeles:	37,1 da.
Beite:	12,8 da.		
Produktiv skog:	179,7 da.	Fradeles:	14,7 da.
Annet areal, tun og veger:	43,5 da.	Fradeles:	4,9 da.
Sum:	339,5 da.		56,7 da.

Eiendommen gbnr. 90/1 m.fl., eier Anders Alseth har dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	237,8 da.		
Beite:	28,4 da.	sum	266,2 da.
Produktiv skog:	856,4 da.		
Myr og annet areal:	309,0 da.		
Sum:	1.431,6 da.		

Vurdering:

Saken gjelder omfordeling av jord- og skogareal mellom to nabobruk, hvor den som avstår arealet ikke har behov for jorda i samme grad som før, mens kjøperen har stor nytte av å få overta parsellen. Herunder få bedra adkomsten til egen tilgrensende jord.

Landbruksmessig er tiltaket å betrakte som fornuftig, og er en frivillig avtale mellom naboer. Det legges også til grunn at Volden har fått tillatelse til oppdyrking av et parsell på om lag 17 dekar i nærheten av tunet.

Vedlegg

- 1 90/4 - kart
- 2 Gbnr. 90/4 - deling av grunneiendom - kart