



TOGIN AS
Rådhusvegen 3
7224 MELHUS

Byggesak - Badstuveien 6 - gbnr. 122/356 - brannstasjon - reparasjon - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2019/8425
Eiendom/gbnr: 122/356
Ansvarlig søker: TOGIN AS
Tiltakshaver: Indre Fosen kommune
Søknad mottatt: 05.11.19
Komplett søknad: 05.11.19

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 05.11.19.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder gjenoppbygging av brannskiller i eksisterende bygning i forbindelse med vannskade på eiendommen Badstuveien 6 med gbnr 122/356.

Naboers eller gjenboers interesser blir ikke berørt som følge av tiltaket, og tiltaket fritas derfor fra nabovarslingsplikten. Jf. Plan og bygningsloven §21-3.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK	Bygninger og installasjoner	2	TOGIN AS, 975942007
PRO	Brannteknisk konsept ifm.vannskade	1	Firesafe AS, 958249799
UTF	Brannteknisk gjenoppbygging	2	VS Bygg AS, 990847290



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor et område som er regulert til *Annen offentlig eller privat tjenesteyting* og hvor reguleringsplanen «Detaljregulering for Rissa Brann- og ambulansestasjon» og dens bestemmelser er gjeldene.

Vurdering:

Tiltaket anses for å være i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene reguleringsplan, gis det tillatelse til gjenoppbygging av brannskiller i eksisterende bygning i forbindelse med vannskade på eiendommen Badstuveien 6 med gbnr 122/356 som omsøkt under følgende forutsetning:

- *Arbeidene forutsettes gjennomført ihht. brannkonseptet som er utarbeidet av Firesafe datert 28.10.19.*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8425

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Intern kopi:

Einar Eilertsen

Per Olav Foss