



Geir Hermstad
Hermstadveien 5
7105 Stadsbygd

Gbnr. 39/78 – Geir Hermstad
Søknad om konsesjon.

Saksnummer: 2019/8710
Eiendom/gbnr: 39/78

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder konsesjon på eiendommen gbnr. 39/78. en parsell fulldyrka jord på 19 dekar. Jorda er fradelt eiendommen til John Egil Hermstad.

Saksdokumenter:

Konsesjonssøknad.
Kopi av kjøpekontrakt.
Kart

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven av 28. november 2003. nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjonsloven, Priskontroll og boplikt.
Rundskriv M-3/2002. Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon.

Kjøpesum:

Avtalt pris på eiendommen er kr. 123.500.

Vurdering:

Kommunedirektøren betrakter saken som en nødvendighet for å få formalisert eierskiftet. Vedtaket mht. fradeling av jordparsellen er avgjørende i denne saken. Imidlertid skal kommunen foreta en prisvurdering av ervervet, jfr. Rundskriv M-3/2002 da parsellen er ubebygd.



*Fantastiske
Fosen*

Kr. 6.500 / dekar er etter kommunedirektøren vurdering både en landbruks- og samfunnsmessig fornuftig pris på denne jorda.

Jorda skal tillegges Geir Hermstads driftsenhet gbnr. 39/5 m.fl.

Geir Hermstad driver aktivt husdyrhold på Hermstad, og synes svært godt skikka til å overta eiendommen.

Landbruksmessig gir ervervet et meget god arrondering av jorda da Geir Hermstad er tilgrensende nabo fra før.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98, gir Indre Fosen kommune konsesjon til Geir Hermstad for ervervet av eiendommen gbnr. 39/78, til avtalt pris kr. 123.500,-, som omsøkt.

Det forutsettes at eiendommen tillegges Geir Hermstad driftsenhet gbnr. 39/5 m. fl., og i ettertid drives som en enhet.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8710

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

John Egil Hermstad

Matrikkelfører Tove Gravås

her.