



UDDU STEINAR SIV ARK MNAL NPA
POSTBOKS 131
7101 RISSA

Byggesak - Kvithyllneset 28 - gbnr. 56/16 - bolig- Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2019/4930

Eiendom/gbnr: 56/16

Ansvarlig søker: Steinar Uddu Siv.ark MNAL

Tiltakshaver: Roy Edvardsen / Tove Julianne Nerdahl

Søknad mottatt: 11.10.19

Komplett søknad: 18.11.19

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse, er mottatt av kommunen den 11.10.19

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 18.11.19 og 18.11.19 ligger til grunn for behandling av søknaden. I tillegg foreligger det dokumentasjoner i forbindelse med dispensasjonsbehandlingen og rammetillatelsen som ble gitt 15.08.19.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder igangsetting av hele tiltaket, som innebærer riving av eksisterende bolig, samt oppføring av ny bolig på ca.160m²BYA på eiendommen Kvithyllneset 28 med gbnr. 56/16.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte i forbindelse med rammesøknaden.

Med søknaden om igangsettingstillatelsen er det levert inn søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger for deler av tiltaket. Dette gjelder UTF av baderom og tømrerarbeid, hvor egen utdanning og/eller praksis skal benyttes.



I tillegg er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Steinar Uddu sivilarkitekt MNAL, org.970325530
PRO	Arkitekturprosjektering av bygg	1	Steinar Uddu sivilarkitekt MNAL, org.970325530
UTF	Riving av eksisterende bygning	1	Stig Dyrendahl, org. 813845652
PRO/UTF	Grunn og gravearbeid	1	Ragnar Dyrendahl, org. 970279180
UTF	Betongarbeider	1	Stig Dyrendahl, org. 813845652
PRO/UTF	Sanitæranlegg/varmeanlegg	1	ABD Rørservice AS, org. 991482148
UTF	Tømrerarbeid	1	GL 3 Bygg AS, org. 992399112
UTF	Baderom/tømrerarbeid	1	Selvbygger, Roy Edvardsen
KONTR	Lufttetthet og våtrom	1	Fosen Utleie, Salg og Montering AS, org. 992740337

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål i kommunedelplanen for tidligere Rissa kommune.

Vurdering:

Tiltaket anses for å være i tråd med dispensasjon og rammetillatelse av 15.08.19.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til igangsetting som omsøkt på eiendommen Kvithyllneset 28 med gbnr. 56/16 med følgende vilkår:
 - *Det forutsettes at arbeidet er i tråd med gitte dispensasjon og rammetillatelse av 15.08.19.*
2. Med hjemmel i [byggesaksforskriften \(SAK10\) §6-8](#), gis Roy Edvardsen personlig ansvarsrett som selvbygger for utførelse for deler tiltaket som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/4930

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Tove Julianne Nerdahl

Roy Edvardsen

Intern kopi:

Geir Løkken

Anne Karin Storsve