



Geir Hermstad
Hermstadveien 5
7105 Stadsbygd

Gbnr. 39/80 - Geir Hermstad - Søknad om konsesjon.

Saksnummer: 2019/8718
Eiendom/gbnr: 39/80

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av en parsell fulldyrka jord på 2,9 dekar.

Saksdokumenter:

Konsesjonssøknad.
Kart.
Kopi av kjøpekontrakt.

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven av 28. november 2003. nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjonsloven. Priskontroll og boplikt.
Rundskriv M-3/2002. Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon.

Kjøpesum:

Avtalt pris på parsellen er kr.17.400,-.

Vurdering:

Kommunedirektøren viser til delingssaken, jfr. 2019/7695, og di vurderingene som ble gitt i den forbindelse.

Landbruksmessig er ervervet svært rasjonelt.

Erverver er også svært god skikka til å overta parsellen.

Saken er et godt eksempel på omfordeling av areal til beste for både selger og kjøper.

Det legges til også grunn at det foreligger en frivillig avtale mellom partene.

Da eiendommen er ubebygd skal det foretas en prisvurdering, jfr. Rundskriv M- 3/2002.

Det er avtalt en pris / dekar på kr. 6000,-, som synes å være akseptabel, både landbruks- og samfunnsmessig. Det er ingen merknader til prisen på eiendommen.



*Fantastiske
Fosen*

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens av 28. november 2003, nr. 98 gir Indre Fosen kommune konsesjon til Geir Hermstad for ervervet av gbnr. 39/80, til avtalt pris kr. 17. 400,-, som omsøkt.

Det forutsettes at eiendommen tillegges erververs eiendom gbnr. 39/5 m.fl., og drives som en driftsenhet.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8718

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Thomas Hermstad Landsem

Matrikkelfører Tove Gravås Her.