



Geir Hermstad
Hermstadveien 5
7105 Stadsbygd

**Gbnr. 39/1, 39/15 - Geir Hermstad.
Søknad om konsesjon.**

Saksnummer: 2019/8714
Eiendom/gbnr: 39/1 og 15

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av jorda og skogen på eiendommene gbnr. 39/ 1 og 15.

Eiendommene er på i alt 83 da fulldyrka jord, 191 da produktiv skog og 35 dekar annet areal, i alt om lag 309 dekar.

Tunet på vel 6 dekar ble fradelt i sak 2019/5133.

Saksdokumenter:

Konsesjonssøknad.

Kart og arealstatistikk.

Kopi av kjøpekontrakt.

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven av 28 november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjonsloven. Priskontroll og boplikt.

Rundskriv M- 3/2002. Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon.

Kjøpesum:

Avtalt pris på eiendommen er kr. 800.000,-.

Vurdering:

Landbruksmessig er ervervet meget rasjonelt.

Geir Hermstad er også særdeles godt skikka til å overta eiendommen (e).



*Fantastiske
Fosen*

Kommunedirektøren viser for øvrig til vurderingene som ble gjort i delingssaken. Jfr. Sak.2019/5133.

Da eiendommene er ubebygde skal det fortas en konkret vurdering av prisen.

Kommunedirektørens prisvurdering: (Beløpene avrundes)

Fulldyrka jord:	83 da. / kr. 6.500.	kr. 540.000.
Produktiv skog:	190 da./ kr.1000.	kr. 190.000.
Tillegg for stående m3 masse:		kr. 70.000.
Annet areal	35 da./ kr. 500.	kr. 20.000.
Jaktverdi: 309 da. / kr. 5 / da., kapitalisert med 4 %		kr. 40.000.
Sum:		kr. 860.000.

Etter en samlet vurdering vil prisen på kr 800.000,-, på eiendommen (e) være både landbruks- og samfunnsmessig forsvarlig.

Kommunedirektøren kan ikke se at det er forhold ved denne saken som skulle tilsi annet enn dette vedtaket.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98, gir Indre Fosen kommune konsesjon til Geir Hermstad for ervervet av eiendommene gbnr. 39/1 og gbnr. 39/15, til avtalt pris kr. 800.000,-, som omsøkt.

Det forutsettes at eiendommene tillegges søkerens driftsenhet gbnr. 39/5 m.fl., drives som en driftsenhet, og at denne eiendommen blir bebodd sammenhengende i minst fem år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8714

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Kjell Joar Hermstad

Matrikkelfører Tove Gravås

Her.