

Saksprotokoll i Arealutvalget - 17.12.2019

Behandling:

Petter Harald Kimo (AP) fremmet nytt forlag til vedtak:

Arealutvalgets opprinnelige vedtak av 19.06.2019 opprettholdes. Fylkesmannens klage tas dermed ikke til følge.

Begrunnelsen er at for Indre Fosen kommune er den viktigste interessen i denne saken å legge til rette for økt bosetting, jf. kommuneplanens samfunnsdel og igangsatt prosjekt om næring og bolyst.

Kommunen vektlegger behovet for å legge til rette for bosetting sterkere enn de hensynene kommunedelplan Stadsbygd er satt til å ivareta. Indre Fosen kommune innvilger med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 søknad om dispensasjon for fradeling av 3 boligtomter fra eiendommen gbnr. 19/5.

Begrunnelse for dispensasjonen:

- Arealet er sentrumsnært.
- Det er godt utbygd infrastruktur i området som kan tas i bruk.
- Søknaden berører ikke dyrkajord.
- Selv om barn og unges interesser blir berørt, vurderer kommunen at interessene ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Fordelene med å tillate dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene for naturmiljø, landbruk og barn og unge.

Forslaget til Petter Harald Kimo ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Vegard Heide (MDG), Raymond Balstad (SP) og Kristoffer Moan (SP) stemte imot.

Endelig vedtak:

Arealutvalgets opprinnelige vedtak av 19.06.2019 opprettholdes. Fylkesmannens klage tas dermed ikke til følge.