



SKAVELMYRA EIENDOM AS
v/Brynjar Balstad
7125 VANVIKAN

**Byggetilsyn - Skavelmyra industriområde - brudd på reguleringsbestemmelsene -
Vedtak om dagmulkt**

Saksnummer: 2018/11172

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Indre Fosen kommune ble orientert om at det hadde foregått deponering av masser inne på Skavelmyra industriområde og som mulig var i strid med reguleringsplanen og dens bestemmelser.

Kommunen var på befaring 07.03.19 og observerte at masser var blitt tippet til bekkekanten og i selve bekken i enkelte områder langs nedre del av denne.

Dette er et regulert område hvor reguleringsplanen for Skavelmyra næringsområde og dens bestemmelser er gjeldene. Området mellom internvegen og bekken skal være uberørt for ivaretagelse av eksisterende vegetasjon. Inngrep her er derfor i strid reguleringsplanens formål, da området er avsatt til landsbruksformål i planen.

Kommunen sendte 13.03.19 i et brev, varsel om pålegg til Skavelmyra eiendom as med en frist for å fjerne massene innen 01.08.19, jf. plan- og bygningsloven §§32-2 og 32-3. Det ble også gitt anledning til å komme med merknader innen 15.04.19. I tillegg ble det i samme brev gitt varsel om at dersom ikke fristen ble overholdt, ville det bli gitt dagmulkt på kr. 500,- pr dag inntil tiltaket var tilbakeført. Jf. Plan- og bygningsloven §§32-2 og 32-5.

Kommunen mottok en e-post fra Skavelmyra eiendom as 23.04.19 med en redegjørelse. I etterkant ble det avtalt samt gjennomført en befaring 16.05.19, hvor både byggesaksbehandler, arealsjef i Indre Fosen kommune og Brynjar Balstad var tilstede. Kommunen sendte ut et befaringsnotat til Skavelmyra eiendom as 20.05.19.



13.08.19 mottak kommunen en søknad om utsettelse av fristen fra Skavelmyra eiendom as, og hvor det ble foreslått frist til fredag 13.september 2019 for å ha tilstrekkelig med tid for utbedring. Kommunen hadde ingen merknader til at man utsatte fristen som foreslått, forutsatt at den nye fristen ble overholdt, jf. brev av 15.08.19.

Fristen for tilbakeføring var satt til 13.09.19, og kommunen har verken blitt varslet eller mottatt dokumentasjon på at tiltaket er tilbakeført innen fristen. Kommunen er også kjent med de faktiske forhold og at tilbakeføringen ennå ikke er blitt gjennomført som pålagt.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §32-5, ilegges Skavelmyra eiendom AS dagmulkt på kr. 500,- pr dag inntil tiltaket er dokumentert tilbakeført. Dagmulkten løper daglig fra da fristen utløp og inntil tiltaket er dokumentert tilbakeført. *Faktura for dagmulkt vil bli sendt ut hver uke.*

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/11172

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no