



Terje Arnfinn Tøndervik
Råkaveien 44
7114 Råkvåg

**Ytre Råk - gbnr. 170/3 - Terje Tøndervik.
Søknad om deling av grunneiendom.
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2019/7968
Eiendom/gbnr: 170/3

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på om lag 2,5 dekar, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 170/316.

Eiendommen ligger i LNF område, som betinger at saken må behandles som dispensasjonssak.

Saken er sendt på høring til overordna myndigheter, herunder Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Sametinget.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Kart og foto

Kopi av reguleringsplan for nærområdet.

Høringsbrev fra kommunen.

Svarbrev fra Sametinget 04.11.19

Brev fra Fylkeskommunen 11.11.19

Brev fra Fylkesmannen 24.11.19.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Naturmangfoldloven: §§ 8 til 12.



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF område.

Eiendommen gbnr. 170/3 har dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	84,5 da.	
Prod. skog:	220,9 da.	Søkes fradelt 1 da
Annet areal:	814,1 da.	Søkes fradelt: 1,5 da.
Tun m.m.	10,9 da.	
Sum eiendommen:	1.157,4 da.	

Høringssvar:

Sametinget har ingen kulturminnelige merknader til saken.

Minner om aktsomhetsplikt i forbindelse med graving, og evt. funn.

Fylkeskommunen har heller ingen merknader til saken, men minner også om aktsomhet i forhold til kulturminnelovens § 8.

Fylkesmannen har ingen spesielle merknader til saken, utover at de synes den «samla» boligtomta blir stor, og mener kommunen på generelt grunnlag bør unngå fradeling av store boligtomter.

Vurdering:

Landbruksmessig har delinga svært liten, eller igjen betydning.

Søknaden gjelder ei stor tilleggs-tomt, som etter kommunedirektøren oppfatning ikke vil skape presedens. Her er det en avtale mellom far og sønn, hva gjelder et nærmest uproduktivt område av utmarka på gården. Eier av boligen har på sikt planer om å tilflytte eiendommen, og vil på denne måten legge til rette for en attraktiv eiendom som skaper bolyst.

Vurdert i hht. Naturmangfoldloven så kan ikke kommunedirektøren se at delinga vil komme i konflikt med dette lovverket, jfr. §§ 8 til 12.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

Etter en samlet vurdering vil kommunedirektøren fatte dette:

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 170/316.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en parsell på om lag 2,5 dekar av eiendommen gbnr. 170/3, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 170/316, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen og GOD JUL!

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/7968

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Stig Tøndervik

Matrikkelfører Tove Gravås her.

