



FOSENSNEKKEREN DA
c/o Erling Dyrendalsli
7100 RISSA

**Gbnr. 140/211 - Grøthaugen - Fosensnekkeren DA.
Søknad om deling av grunneiendom
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2019/8211
Eiendom/gbnr: 140/211

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av to tomter til fritidsformål, av eiendommen gbnr. 140/211. Eiendommen ligger i Fevåg og har et areal på 38,2 dekar, og som i følge gårdskart er uproduktivt areal, noe tilvokst med lauv- og furuskog av ved-kvalitet.

Eiendommen ble i sin tid fradelt og solgt til Elektrikernes fagforening i Trondheim med tanke på hyttebygging.

Fosensnekkeren Da har kjøpt eiendommen til samme formål, og har tidligere fått fradelt to bebygde hyttetomter.

Eiendommen er i kommuneplanen ikke avsatt til fritidsformål, noe som gjør at saken behandles som dispensasjonssak.

Saken er sendt på høring til overordna myndigheter.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Kart og foto.

Kopi av disposisjonsplan fra 1973.

Høringsbrev.

Svarbrev fra Sametinget.

Brev fra Fylkeskommunen.

Brev fra Fylkesmannen.



*Fantastiske
Fosen*

Lovgrunnlag:

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.
Naturmangfold oven §§ 8 til 12.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF område.

Høringssvar:

Sametinget og Fylkeskommunen hadde ingen innvendinger til saken, men begge viser til aktsomhetsplikt ved graving og evt. funn i marka.

Fylkesmannen har heller ingen merknader til saken, men kommenterer at de omsøkte tomtene ikke bør legges nærmere sjøen enn vist på kart.

Vurdering:

Kommunedirektøren er av den oppfatning at saken er kurant.
Jordlovens bestemmelser gjelder ikke for denne eiendommen.

Overordna myndigheter har ingen spesielle merknader til saken.
Det tillegges vekt at eiendommen gbnr. 140/211 ble fradelte til fritidsformål, og at det foreligger en gammel disposisjonsplan, sjøl om den ikke er juridisk bindende.

Vurdert i hht. Naturmangfoldloven så kan ikke kommunedirektøren se at den omsøkte delinga vil komme i konflikt med dette lovverket, jfr. §§ 8 til 12.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med den omsøkte fradelinga på eiendommen gbnr. 14/211.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles to parseller på om lag 1 dekar hver til fritidsformål, av eiendommen gbnr.140/211, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for

klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8211

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Matrikkelfører Tove Gravås her.