



Jannicke og Trond Magne Askjem
Rørvikveien 279
7105 Stadsbygd

**Gbnr. 45/1, 45/5 – Jannicke og Trond Magne Askjem
Søknad om konsesjon**

Saksnummer: 2019/8861
Eiendom/gbnr: 45/1 og 45/5

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av eiendommen gbnr. 45/1 og gbnr. 45/5. Selger har fått delt driftsenheten jfr. Sak 57/19 i Arealutvalget, 29.10.19, slik at skogen og utmarka på eiendommen gbnr. 45/1 samt hele eiendommen gbnr. 45/5 kunne selges til konsesjonssøker.

Saksdokumenter:

Konsesjonssøknader.
Kopi av kjøpekontrakt. (vedlagt delingssaken)
Gårdskart.

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjonsloven. Priskontroll og boplikt.

Kjøpesum:

Avtalt pris på eiendommen er kr. 1.100.000,-.

Eiendommene:

I følge gårdskart har eiendommene dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	10 da.
Skog:	980 da.
Annet areal:	200 da.
Sum	1200 da (om lag)



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Kommunedirektøren viser til saksframlegg i delingssak 57/19 i Arealutvalget, og de vurderingene som da ble gjort.

Landbruksmessig er ervervet en god løsning.

Med denne bakgrunn er konsesjonssøknaden nærmest å betrakte som en nødvendighet for å få formalisert eierskifte.

Konsesjonssøkerne kjøper eiendommene som tilleggsareal til sin driftsenhet gbnr. 10/5.

Trond Magne Askjem synes svært godt skikka til å overta eiendommene, både som praktiker og med sin skolerte bakgrunn.

Erververne søker konsesjon for hver sin ideelle halvpart av eiendommene.

Gbnr. 45/1 overdras fra Johnny Foss som eneeier, mens gbnr. 45/5 også eies med en ideell halvpart av Vigdis Schei Foss.

Det er ikke priskontroll ved dette ervervet da det følger noe jord med i handelen, jfr.

Rundskriv M-3/2017, og kommunedirektøren ser på ervervet som en samlet sak.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98 gir Indre Fosen kommune konsesjon til Jannicke og Trond Magne Askjem, for ervervet av hver sin ideelle halvpart av eiendommene gbnr. 45/1 til avtalt pris kr. 950.000,-, og gbnr. 45/5, til avtalt pris kr. 150.000,-, som omsøkt.

Det forutsettes at eiendommene tillegges erververs driftsenhet gbnr. 10/5, og at denne blir bebodd sammenhengende i minst fem år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8861

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Johnny Foss

Matrikkelfører Tove Gravås

Her