



BN ENTREPRENØR AS v/ Ole Ståle Nielsen
Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

Hertug Skules vei 205, 207 - gbnr. 121/39 - vegstasjon- skifte av oljeutskiller - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2019/8696
Eiendom/gbnr: 121/39
Ansvarlig søker: BN Entreprenør AS
Tiltakshaver: Mesta AS
Søknad mottatt: 18.11.2019
Komplett søknad: 18.11.2019

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 18.11.2019.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder utskifting av oljeutskiller på eiendommen 121/39.

Det vurderes at nabovarsling ikke er nødvendig da naboers interesser ikke blir vesentlig berørte som følge av tiltaket, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-3, annet ledd.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	BN Entreprenør AS
PRO	Miljøgeologisk prosjektering	1	Multiconsult Norge AS
PRO/UTF	Grunnarbeid, anlegg	1	BN Entreprenør AS



Planstatus:

Eiendommen omfattes av område avsatt til offentlige bygninger i reguleringsplan for Kalkbrudd, Baustad v. 1995.

Vurdering:

Dert vurderes at det er samsvar mellom omsøkte tiltak og gjeldene plan.

Vurdering miljø:

Det er innsendt tiltaksplan for forurenset grunn.

Det forutsettes at tiltaksplanene følges, og at det sørges for at tilstanden i gjenværende masser bli lagt inn i miljødirektoratets database for forurenset grunn.

I søknaden er det beskrevet at dersom massene ikke kan lagres på anleggsområdet, må massene lagres på areal som har tillatelse fra FM. Vi ønsker å opplyse om at dette ikke vil være aktuelt, da det ikke finnes mottak for forurensete masser i kommunen.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene reguleringsplan for Kalkbrudd, Baustad gis det tillatelse til utskifting av olje utskiller som omsøkt under følgende forutsetning:
 - Tiltaksplanene må følges og det må sørges for at tilstanden i gjenværende masser blir lagt inn i miljødirektoratets database for forurenset grunn.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8696

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

MESTA AS

Intern
kopi:

Liv Heide