

Behandling:

Raymond Balstad fratrådte som inhabil i behandling av saken.

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

- Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 19-2](#) gis det dispensasjon fra kommunedelplan Stadsbygd om krav om å utarbeide reguleringsplan før gjennomføring av byggetiltak for eiendommen med gbnr. 18/39.
 - Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse for etablering av industribygg på ca. 430m² på eiendommen med gbnr. 18/39 som omsøkt under følgende vilkår:
 - Arbeidstilsynets samtykke:
 - **Før arbeidet kan settes i gang, må Arbeidstilsynets samtykke foreligge.**
 - Støyvurdering:
 - **Før arbeidet kan igangsettes, må det foreligge en vurdering av støybildet.**
 - Avkjørsel:
 - En tillatelse om utvidet bruk av avkjørsel for gbnr. 18/36 må foreligge.
 - Før tiltaket kan igangsettes, må tilkomstveien være ferdig opparbeidet på gbnr. 18/36..
- Dette er en forutsetning for at det kan gis midlertidig brukstillatelse og/eller ferdigattest på tiltaket.*
- Veirett:
 - Det foreligger godkjent veirett over gbnr. 18/36.
 - Geoteknikk:
 - Det forutsettes at tiltaket følger de anbefalinger som foreligger i den utarbeidede rapporten fra Multiconsult, og i den forbindelse må det sendes inn en **ansvarsrett for fagområdet geoteknikk før tiltaket kan igangsettes.**

Ansvarlige søker skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.