



Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskap	23.01.2020

Saksbehandler: Eva Støbakk

Arkivsak: 2020/234

Dato: 13.01.2020

KOMMUNALE BYGG - SALG AV GJENNOMGANGSBOLIGER

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Vanvikveien 12,14,16,18 og 20 i Vanvikan legges ut for salg.

Saksutredning

Etter en gjennomgang av boligmassen i forbindelse med utarbeidet eierstrategi for kommunale bygninger, vedtak 06.06.2019, og boligpolitisk plan, er det funnet grunnlag for at disse boligene kan avhendes.

Vurdering

I Vanvikveien 12,14,16,18 og 20 er bygningsmassen kvalitetsvurdert som dårlig.

For kommunen er det kostnad knyttet til eierskap av boligene. Når disse i tillegg er ubebodd, vil det medføre ekstra kostnader i form av tapte leieinntekter.

For å kunne leie ut disse boligene må de renoveres. Det vurderes at kostnadene med å oppgradere boligene er større enn det en kan få inn av leieinntekter. Det anses derfor ikke som hensiktsmessig å bruke midler til å sette i stand boligene.

Det anbefales at det utarbeides verditakst på eiendommene og at denne brukes som prisantydning når eiendommene annonseres. Videre at dette skjer på en åpen og gjennomsigtig måte.

Vedlegg

1 Situasjonskart