



Even Killingberg
Bjørktrøveien 42
7120 Leksvik

**Gbnr. 230/3. Even Killingberg.
Søknad om deling av eiendom .
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2019/8964
Eiendom/gbnr: 230/3

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell skogsmark på om lag 0,4 dekar, som tilleggsareal til eiendommen gbnr. 230/16.

Gbnr. 230/16 er ei boligtomt på 0,5 dekar, hvor restene av murene etter et bolighus fortsatt står. For at eiendommen skal kunne bebygges i dag må tomte få et tillegg.

Eiendommen ligger innenfor Blankbygda i Leksvik, med egen kommune-delplan.

Området er LNF, som betinger at saken må behandles som dispensasjonssak.

Saken er sendt på høring til overordna myndigheter.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Kart.

Nabovarsel

Dispensasjonssøknad.

Høringsbrev. 02.12.19

Høringssvar fra Sametinget 11.12.19.

Høringssvar fra Fylkeskommunen 11.12.19.

Høringssvar fra Fylkesmannen 19.12.19.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Naturmangfoldloven §§ 8 til 12.



*Fantastiske
Fosen*

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013. Omdisponering og deling etter jordloven.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LN område.

Eiendommen gbnr. 230/3 m.fl.

I følge gårdskart har eiendommen / driftsenheten dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord og beite:	104,3 da.	
Produktiv skog:	315,5 da.	Søkes fradelt: 0,4 da.
Annet areal:	90,6 da.	
Sum eiendommen:	510,4 da.	

Høringssvar:

Sametinget har ingen merknader til saken.

Fylkeskommunen har heller ingen merknader, ut over at det er uheldig at det åpnes for fradeling / boligbygging uten at det foreligger en overordna plan.

Det minnes om aktsomhetsplikt ved graving.

Fylkesmannen har de samme merknadene som Fylkeskommunen.

Det bes vurdert alternativ tomt.

Det frarådes ikke at delinga blir gjennomført.

Vurdering:

Den omsøkte parsellen har ingen landbruksmessig verdi.

Adkomst til eiendommen gbnr. 230/16 er sikret ved at det er gitt tillatelse til bygging av veg i overkant av den jordvegen som grenser til tomta/parsellen.

Her er det omdisponert om lag 100 m² til vegformål, herunder også til avlings-veg.

Kommunen er opptatt av bosetting.

Ved å gi tillatelse til å fradele den omsøkte parsellen vil den tidligere boligeiendommen gbnr. 230/16 kunne bebygges. Slik eiendommen er i dag er den ikke brukbar til noe som helst.

Når det skal gis dispensasjon fra kommuneplanen må det være overvekt av momenter som taler for at det, sett i forhold til ulempene ved tiltaket.

Kommunedirektøren kan ikke at det foreligger ulemper i denne saken, ut over at det blir en ny bolig i nær tilknytning til et jordstykke.

Fordelene ved tiltaket er at bosettinga kan styrkes i grenda.

Etter en samlet vurdering vil kommunedirektøren fatte dette vedtaket.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommunedelplanen for Blankbygda i Leksvik, slik at det kan fradeles en mindre parsell skogsmark, som tilleggsareal til en eksisterende boligtomt.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en parsell på om lag 0,4 dekar, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 230/16, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen.

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8964

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

BYGGMESTER STIG LYSVAND AS

Matrikkelfører Geir Løkken her.

