



Anne Berit Dypvik
Gjøljavaeien 86
7160 Bjugn

Byggesak - Råkvågveien 270 - gbnr. 163/7 - bolig - tilbygg - Vedtak om overtredelsesgebyr

Saksnummer: 2019/8246
Eiendom/gbnr: 163/7

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

- Indre Fosen kommune mottok 25.10.19 en søknad på riving av tilbygg på henholdsvis 10m² og 31m², samt oppføring av et nytt tilbygg på 8m² i tilknytning til eksisterende bolig på eiendommen Råkvågveien 270 med gbnr. 163/7. Kommunen gjennomgikk de mottatte dokumentene, og fant søknaden mangelfull.
- Det ble derfor sendte ut 05.11.19 et brev til ansvarlig søker med punkter over hva som manglet for at søknaden skulle kunne bli behandlet.
- Kommunen mottok etterspurte dokumentasjon 15.11.19 og 19.11.19, og søknaden ble ansett som komplett 19.11.19.
- I forbindelse med gjennomgang av mottatte dokumenter, ble kommunen oppmerksom gjennom bildene av boligen på at deler av det omsøkte tiltaket allerede var utført. Bildene viste blant annet at tilbyggene var revet.
- 28.11.19 fattet Indre Fosen kommune et vedtak om tillatelse til omsøkte tiltak. I vedtaket ble det også med hjemmel i [plan- og bygningsloven §32-2](#) gitt et varsel om at det vil kunne bli fattet vedtak om illeggelse av overtredelsesgebyr etter [plan- og bygningsloven §32-8 bokstav b\)](#) på kr. 2500,- for igangsatt tiltaket uten at det forelå nødvendig tillatelse, jf. [byggesaksforskriften \(SAK10\) §16-1, bokstav a nr.1](#). Det ble også opplyst om at merknader til varselet måtte være kommunen i hende innen 13.12.19.
- 04.12.19 mottok kommunen merknader til varselet. Det går blant annet på at ansvarlig søker mener at det er urimelig at kommunen legger gebyr for at en «nødvendig» del av bygge/riveprosessen har blitt gjennomført før den skriftlige tillatelsen forelå.



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til landbruk, natur- og friluft formål (LNF) i kommuneplanens arealdel. Etter planens bestemmelser innenfor gjeldene formål fremgår det; «Byggearbeid, herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger og garasjer/uthus kan tillates etter ordinær byggesøknad.»

Vurdering:

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at grunnlaget for å kunne ilegge et overtredelsesgebyr som varslet er til stede. Dette beror på at det foreligger dokumentasjon på at arbeidet er igangsatt før det er blitt gitt tillatelse.

- Etter [plan- og bygningsloven §32-1](#), «Kommunen skal forfølge overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven. Er overtredelsen av mindre betydning, kan kommunen avstå fra å forfølge ulovligheten. Beslutning om dette er ikke enkeltvedtak.»
- Etter [byggesaksforskriften \(SAK10\) §16-1, bokstav a nr.1](#); «Den som utfører eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. § 20-2 og § 20-4 uten at det foreligger nødvendig tillatelse, ilegges gebyr: inntil kr 10 000 der tiltaket for øvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.»
- Etter [plan- og bygningsloven §32-8](#); «Overtredelsesgebyr kan ilegges den som forsettlig eller uaktsomt:» bokstav b) «utfører, lar utføre, bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov»

VEDTAK:

I henhold til delegert myndighet gitt av kommunestyret ilegges det med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 32-8 første ledd bokstav b](#), et overtredelsesgebyr på **kr. 2 500,-** jf. [byggesaksforskriften \(SAK10\) § 16-1 første ledd bokstav a nr.1](#), for igangsetting av arbeidet uten at det forelå nødvendig tillatelse.

Gebyrer

Overtredelsesgebyret vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8246

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no