



DYREND AHL BYGG AS

7100 RISSA

**Byggesak - Krobakken 56 - gbnr. 124/320 - forretningsbygg - fasadeendring - Tillatelse til tiltak**

Saksnummer: 2020/476

Eiendom/gbnr: 124/320

Ansvarlig søker: DYREND AHL BYGG AS

Tiltakshaver: RISSA FYSIOTERAPI DA

Søknad mottatt: 21.01.20

Komplett søknad: 21.01.20

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

**Saksopplysninger:**

Deres søknad om tillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen den 21.01.20.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder ny plassering av ytterdør samt endret vindusfasade. Fasadeendringen er i tilknytning til inngangspartiet til Krobakken 56 med gbnr. 124/320.

Kommunen vurderer at omsøkte tiltak ikke anses å medføre at naboer eller gjenboere i vesentlig grad blir berørt, og kommunen fritar tiltaket fra nabovarslingsplikten etter plan- og bygningsloven §21-3. Det foreligger en bekreftelse fra Strømmen borettslag på at de er informert om planlagte fasadeendring.

**Planstatus:**

Eiendommen ligger innenfor et område som er avsatt til «Bolig/forretning» og hvor reguleringsplanen for *Deler av eiendommene 124/7 Straumset, 124/11 Berge og 124/25 Strømmen øvre* og dens bestemmelser er gjeldene.

**Vurdering:**

Omsøkte fasadeendring anses for å være i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser.



*Fantastiske  
Fosen*

## **VEDTAK:**

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til å utføre fasadeendringen på eksisterende bygning som omsøkt på eiendommen Krobakken 56 med gbnr. 124/320.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

### **Kontroll**

*Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.*

### **Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse**

*Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.*

*Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.*

### **Bortfall av tillatelse**

*Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.*

### **Bruksendring**

*Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).*

### **Gebyrer**

*Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.*

### **Klageadgang**

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

*Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.*

*[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Med hilsen*

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

**Vil du svare på dette brevet?**

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/476

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

**Generell kontaktinfo**

Sentralbord: 74 85 51 00

[postmottak@indrefosen.kommune.no](mailto:postmottak@indrefosen.kommune.no)

Kopi:

RISSA FYSIOTERAPI DA