



KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

**Klosterveien 41, 43, 45 - gbnr. 57/16, 57/35, 58/3 - ny avkjørsel og adkomstvei -
tillatelse til tiltak**

Saksnummer: 2019/8612
Eiendom/gbnr: 57/16, 57/35 og 58/2
Ansvarlig søker: Kystplan AS
Tiltakshaver: Pallin AS
Søknad mottatt: 14.11.2019
Komplett søknad: 14.11.2019

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad tillatelse til tiltak og dispensasjon er mottatt av kommunen den 14.11.2019.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder ny adkomstvei og avkjørsel fra Klosterveien til gbnr. 57/140.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Kystplan AS
PRO/UTF	Avkjørsel og internvei	1	Pallin AS

Planstatus:

Området omfattes av kommuneplanens arealdel, delplan Rissa. Avkjørsel og adkomstvei er tenkt etablert delvis innenfor område avsatt til *landbruk, natur og friluftsliv* og delvis innenfor område avsatt til *industri*. I tillegg kommer deler av tiltaket innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Tiltaket fordrer derfor en dispensasjon.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Kommunen gav den 27.01.2020 dispensasjon for å kunne fradele en parsell på om lag 5 dekar som tilleggsareal til gbnr. 57/140 og 57/133 med formål å etablere ny avkjørsel og adkomstvei.

På grunn av ny etablering av avkjørsel, må det foreligge avkjøringstillatelse for denne. Innenfor regulerte områder er det kommunen som fatter denne type vedtak.

Ved behandling av delingssaken ble den oversendt overordnet myndighet for uttalelse. Statens vegvesen hadde ingen merknader til søknaden så fremt den gamle avkjørsla saneres. Fylkesmannen hadde ingen spesielle merknader til saken, bortsett fra at en bør tilstrebe minst mulig bruk av dyrka jord. Fylkeskommunen hadde ingen spesielle merknader.

Kommunens vurdering i delingssaken var at ny avkjørsel vil forbedre trafikksikkerheten betraktelig, samt bedre atkomst til foretakene i området. Videre kunne omdisponeringen av dyrka mark forsvares på grunn av de store samfunns- og næringsinteressene, samt på grunn av de trafikksikkerhetsmessige forhold ved saken.

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12.

Naturmangfoldloven § 8 (Kunnskapsgrunnlaget)

Enkelt søk i naturbase viser at det er registrert ulike arter av særlig stor forvaltningsinteresse i og rundt Strømmen. Det vurderes imidlertid at artenes leveområder ikke blir påvirket som følge av tiltaket, og en konkluderer derfor med at det ikke er noen spesielle miljøverdier som blir vesentlig påvirket. Kommunen vurderer at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig til å fatte vedtak i saken.

Naturmangfoldloven § 9 (føre-var-prinsippet)

Kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig – føre-var-prinsippet kommer ikke til anvendelse.

Naturmangfoldloven § 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning)

Prinsippet anses ikke relevant i saken.

Naturmangfoldloven § 11(kostnadene ved miljøforringelser skal bæres av tiltakshaver)

Det anses ikke at tiltaket fører til miljøforringelser som gjør det aktuelt å kreve kostnadsdekning for eventuelle skader.

Naturmangfoldloven §12 (miljømessige teknikker og driftsmetoder)

Prinsippet anses ikke å være relevant i denne saken.

Dispensasjon

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. Kapittel 19-33 med tilhørende forskrifter, men unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er lite innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommunen har foretatt en konkret vurdering i denne saken, og kommet fram til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt. Delingssaken er sendt overordnet myndighet hvor ingen hadde merknader til saken.

Til lovens § 19-2.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon med vilkår.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt, kan det ikke gis dispensasjon.

Fordelene med å gi dispensasjon må i tillegg være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknad.

I denne konkrete saken kommer en fram til at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket anses ikke å medføre økt privatisering av 100-metersbeltet ut over hva som allerede er tillatt ved at området er avsatt til industri. Fordelene ved å gi dispensasjon er at trafikksikkerheten blir forbedret. Etter en samlet vurdering kommer en fram til at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, og dispensasjonen kan derfor innvilges.

VEDTAK:

1. Det gis tillatelse etter vegloven § 40 til ny avkjørsel fra Klosterveien og til gbnr. 57/140 og 57/131 m.fl. som omsøkt under forutsetning av at gammel avkjørsel saneres.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon for å etablere ny adkomstvei til gbnr. 57/140 og gbnr. 57/131 m.fl. som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8612

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

PALLIN AS

Intern kopi:

Geir Løkken