



KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Hanehaugveien - gbnr. 56/392 - vei, vann og avløp - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/61
Eiendom/gbnr: 56/392
Ansvarlig søker: Kystplan AS
Tiltakshaver: Reinshaugen Panorama AS
Søknad mottatt: 03.01.2020
Komplett søknad: 03.01.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 03.01.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder etablering av vei, vann- og avløpsledning for Hanehaugveien boligfelt (gbnr. 56/392). I følgebrev til søknaden opplyses om at situasjonskartet bare er omtrentlige, men at ledningene vil bli målt inn med GPS og overlevert kommunen sammen med søknad om ferdigattest.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
PRO/UTF	Vei, vann og avløp	1	Pallin AS
SØK	Ansvarlig søker	1	Kystplan AS



Planstatus:

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Hanehaugveien boligfelt, v. 2012.

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldene plan og dens tilhørende bestemmelser.

Grunnforhold:

Av NGUs løsmassekart framgår at deler av eiendommen har grunn bestående av marin strandsavsetning (sammenhengende dekke) og resten av eiendommen har grunn bestående av torv og myr. Det er foretatt en konkret vurdering av grunnforholdene i forbindelse med utarbeidelsen av reguleringsplanen. Konklusjonen er at området har trygg byggegrunn og at ytterligere grunnundersøkelser anses som unødvendig.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og reguleringsplan for Hanehaugveien boligfelt gis det tillatelse til etablering av vei og legging av vann- og avløpsledninger på eiendommen gbnr. 56/392 som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d.](#)

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/61

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

REINSHAUGEN PANORAMA AS

PALLIN AS

RISSA VANNVERK SA

Intern kopi:

Kjell Sverre Tung

Irene Hassel Tung